

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU	
1.1.	Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Celtnieku ielā 5, Cesvainē, Madonas novadā, jumta seguma maiņa
1.2.	Objekta adrese	Celtnieku iela 5, Cesvaine, Madonas novads
1.3.	Pasūtītājs	SIA „Madonas namsaimnieks” Reģistrācijas Nr. 47103000233 Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801
2.	VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVPROJEKTU	
2.1.	Projektēšanas stadijas	Paskaidrojuma raksts
2.2.	Būvniecības veids	Jumta seguma nomaiņa
3.	IZSTRĀDES NOSACĪJUMI	
3.1.	Projektēšanas nosacījumi	Atbilstoši spēkā esošajiem LR saistošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujot visas nepieciešamās projekta sadaļas
3.2.	Dokumentācija	Vispārīgā daļa: Skaidrojošais apraksts; Darbu organizācijas projekts; Arhitektūras daļa; Būvdarbu apjomi Lokālās tāmes veidne ar būvapjomiem elektroniskā formātā; Izmaksu aprēķini – kontroltāme.
3.3.	Projektētāja uzdevums un dokumentācijā iekļaujamo risinājumu un darbu uzskaitījums	<u>Apsekot objektu, ieskaitot jumta koka konstrukcijas un bēniņu lūkas.</u> <u>Dokumentācijā paredzēt:</u> 1. Pilnīga jumtam seguma nomaiņa uz bezazbesta šifera segumu (pelēkā krāsā); 2. Jumta horizontālo un vertikālo lietus ūdens noteku uzstādīšana; 3. Jumta koka konstrukciju nepieciešamo daļu nostiprināšanu vai nomaiņu; 4. Jumta pārlaiduma pagarināšana līdz 60 cm ārpus ārsienas; 5. Jumta pārkares apšuvuma un vējdēļu izbūve; 6. Skursteņu pārmūrēšana (pēc nepieciešamības); 7. Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaudes akta sagatavošana un vilkmes pārbaude dzīvokļos (pieaicinot sertificētu skursteņslauķi); 8. Sniega barjeras uzstādīšana virs kāpņu telpu ieejām; 9. Bēniņu lūku nomaiņa; 10. Jumta lūku izbūve;

		11. Jumta plaknes pagarināšana virs lodžiju daļas vai jumta konstrukciju un seguma izbūve virs lodžiju izvirzījuma; 12. Ēkas jumta frontonu ar šķiedrcementa loksnēm; 13. Ieejas jumtiņu remonts un lietus ūdens noteku uzstādīšana.
3.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Atbilstoši līguma noteikumiem.
3.5.	Saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām ir ietverts kopējā dokumentācijas izstrādes laikā.
3.6.	Projektēšanas ilgums	Dokumentācijas, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un projektēšanas nosacījumu izpildes saņemšanai, 2 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņots: Daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas Celtnieku ielā 5, Cesvainē, Madonas novadā

Kontaktpersona _____

(paraksts, atšifrējums, datums)

PIELIKUMS Nr. 7
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku
kopsapulces protokolam Nr. C5/d/2026
28. 08. 2026.





