



Attēls Nr. 93 Atsevišķiem dzīvokļiem nomainītas dekoratīvās apdares plāksnes



Attēls Nr. 94 Vairākiem balkoniem trūkst daļa vai visas vecās apdares plāksnes



Attēls Nr. 95 Atsevišķu balkonu apakšām nepieciešams veikt bojāto vietu remontu, kur atsegts stiebrojums, lai nepieļautu bojājumu tālāku izplatību



Attēls Nr. 96 Balkonu kopskats



Attēls Nr. 97 Betona lieveņa kopskats pie ieejas 1.kāpņu telpā



Attēls Nr. 98 Dzelzsbetona plātnes jumtiņa kopskats no apakšpuses (1.k.t.)



Attēls Nr. 99 Jumtiņa kopskats no augšas. Trūkst hidroizolējošs seguma materiāls



Attēls Nr. 100 2. kāpņu telpas betona lieveņa kopskats



Attēls Nr. 101 Dzelzsbetona plātnes jumtiņa kopskats no apakšpuses (2.k.t.)



Attēls Nr. 102 Jumtiņam liels organiskais apaugums. To nepieciešams attīrīt un uzklāt hidroizolējošu seguma materiālu



Attēls Nr. 103 3. kāpņu telpas betona lieveņa kopskats



Attēls Nr. 104 Dzelzsbetona plātnes jumtiņa kopskats no apakšpuses (3.k.t.)

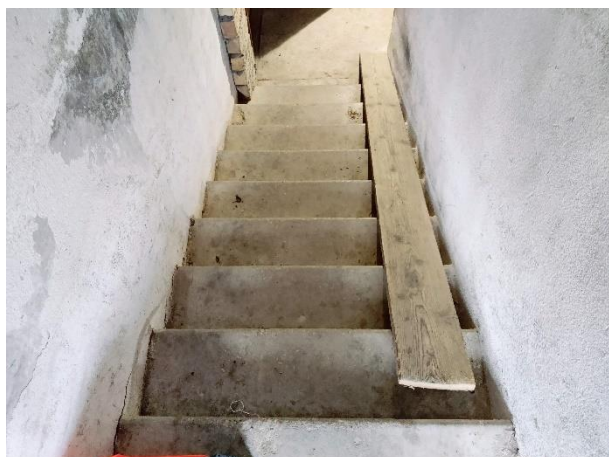
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
 Attēls Nr. 105 3.k.t. jumtiņa kopskats no augšpuses. Konstatēta betona erozija, sūnu apaugums. Nepieciešams veikt betona virsmas remontu un uzklāt hidroizolējošu materiālu	
6.10. kāpnes un pandusi	30
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir izbūvēti betona pandusi 1. un 2. kāpņu telpas priekšā. To vizuālais nolietojums vērtējams kā pilnīgi apmierinošs. 1.kāpņu telpas priekšā esošo betona pakāpienu virsma ir apdrupusi. Kāpņu telpās uzstādītas un nokrāsotas saliekamās dzelzsbetona kāpnes ar metāla margām un gumijotu lenteri. Atsevišķiem pakāpieniem novērojamas betona nodiluma pazīmes vai lokāli betona izdrupumi. Aizsargkrāsojums laika gaitā nolietojies. Kopumā kāpņu vizuālais nolietojums vērtējams kā apmierinošs. <u>Rekomendējam</u> atjaunot esošo kāpņu aizsargkrāsojumu, vai ieklāt mūsdienīgu, hidroizolējošu, viegli kopjamu un neslīdīgu kāpņu aizsargmateriālu. Pagrabos esošo dzelzsbetona kāpņu vizuālais nolietojums ir vērtējams apmierinošā stāvoklī, tām nozīmīgi bojājumi netika konstatēti. Piekluve uz ēkas jumtu tiek nodrošināta pa metāla trepēm, apsekošanas laikā tām nozīmīgi bojājumi netika konstatēti un tās ir apmierinošā stāvoklī.	
	
Attēls Nr. 106 Betona pandusa kopskats 1. k.t. priekšā	Attēls Nr. 107 Betona pakāpieniem nodrupušas malas



*Attēls Nr. 108 Neliels betona panduss
2.kāpņu telpas priekšā*



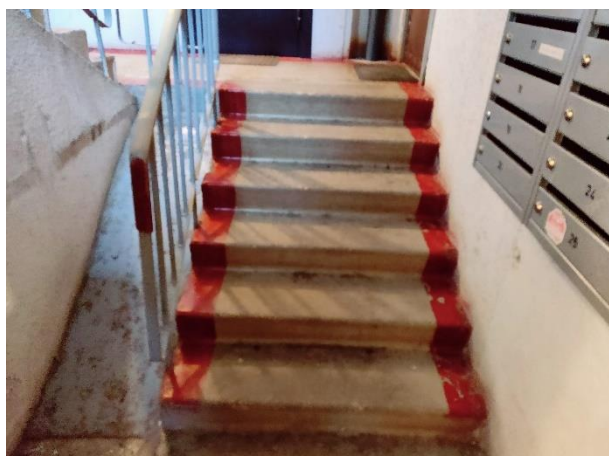
*Attēls Nr. 109 Pagraba dzelzsbetona kāpņu
kopskats*



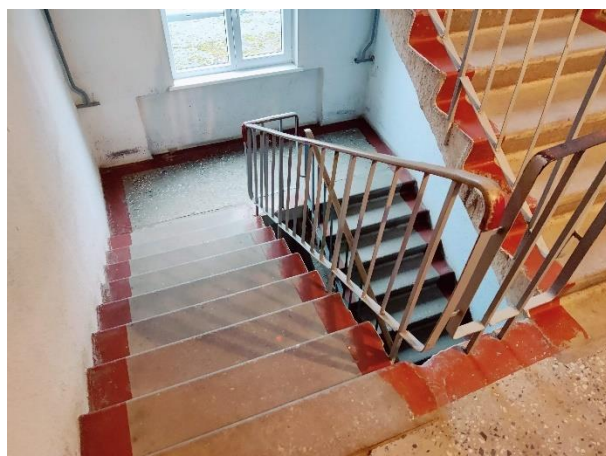
*Attēls Nr. 110 Pagraba dzelzsbetona kāpņu
kopskats*



*Attēls Nr. 111 Saliekamās dzelzsbetona
kāpnes ar metāla margām un gumijotu lenteri.
Konstatēti lokāli krāsas nodilumi un betona
izdrupumi*



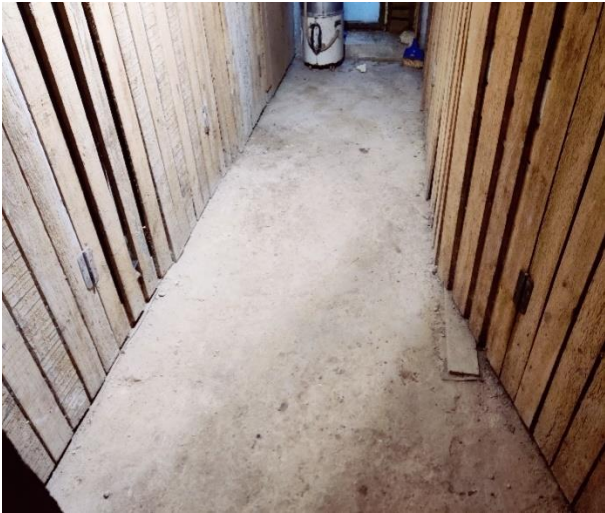
*Attēls Nr. 112 Saliekamo dzelzsbetona kāpņu
kopskats*



*Attēls Nr. 113 Saliekamo dzelzsbetona kāpņu
kopskats*

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
 <i>Attēls Nr. 114 Metāla konstrukciju kāpnes nokļūšanai uz ēkas jumta</i>		
6.11.	starpšienas	25

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
Starpsienas, kuras nav nesošas vai pašnesošas sienas, galvenokārt ir dzīvokļos un tās netika apsekotas. Koka konstrukciju starpsienas pagrabos, kur izveidoti individuālie nodaļējumi iedzīvotājiem. Vizuāli pagrabos starpsienas deformācijas apsekošanas laikā netika konstatētas. Koka starpsienas vizuālais nolietojums pagrabā kopumā vērtējams kā apmierinošs.		
		
Attēls Nr. 115 Koka konstrukcijas starpsienas pagrabā, kur izveidoti individuālie nodaļējumi iedzīvotājiem		Attēls Nr. 116 Koka konstrukcijas starpsienas pagrabā, kur izveidoti individuālie nodaļējumi iedzīvotājiem
		
Attēls Nr. 117 Koka konstrukcijas starpsienas pagrabā, kur izveidoti individuālie nodaļējumi iedzīvotājiem		
6.12.	grīdas	20 – kāpņu telpās 30 – pagrabā
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas kāpņu telpu grīdām saglabātas eksponēta betona grīdas. Novērojamas ilglaicīgas lietošanas nodiluma pazīmes, tomēr nozīmīgi konstrukciju bojājumi netika konstatēti. Kopumā to stāvoklis ir apmierinošs. <u>Rekomendējam</u>, kāpņu telpu iekšējās apdares atjaunošanas darbu ietvaros, ieklāt jaunu, viegli kopjamu, mūsdienīgu un ilgmūžīgu grīdu kā arī kāpņu seguma materiālu.		

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
Pagrabu telpās atstātas eksponēta betona grīdas. Apsekošanas laikā pagraba grīdām plaisas, deformācijas vai citi nozīmīgi bojājumi netika konstatēti un to vizuālais nolietojums ir vērtējams apmierinošā stāvoklī.	
	
Attēls Nr. 118 Betona klona grīdas kopskats pagrabstāvā. Ir izvākti lielie atkritumi, bet grīda pilna ar sīkiem būvgružiem un sadzīves atkritumiem 	Attēls Nr. 119 Eksponētas betona klona grīdas kopskats pagrabstāvā 
Attēls Nr. 120 Eksponētas betona klona grīdas kopskats pagrabstāvā	Attēls Nr. 121 Kāpņu podestu virsmas apdares kopskats

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
		
6.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	50 – koka logi un durvis 20 – PVC logi
Gandrīz visiem daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas dzīvokļiem ir uzstādīti mūsdienām atbilstoši plastmasas (PVC) logi (nav informācijas cik tie ir veci un kādi ir to tehniskie dati) ar stikla paketēm, vienam dzīvoklim saglabāti koka konstrukcijas logi. Pagrabā ir saglabāti vecie koka konstrukcijas stiklotie logi. Šo logu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs – energoefektivitātes rādītāji neatbilst šī brīža prasībām. Tos <u>nepieciešams</u> nomainīt pret jauniem un energoefektīvākiem. Dzīvokļu ārdurvis uzstādītas dažādos laikos, dažādu materiālu un stilu, bet kopumā to vizuālais nolietojums ir apmierinošs. Visu kāpņu telpu ieeju ārdurvis ir no metāla konstrukcijas, samērā nesen veikta to nomaiņa. Komplektā uzstādīti durvju aizvērēji un atdures kājiņa – šo durvju vizuālais nolietojums vērtējams kā pilnīgi apmierinošs. Pagrabu un kāpņu telpu vārtverī ir saglabājušās koka konstrukcijas iekšdurvis, tās ir morāli novecojušas un lielākoties neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām, tās <u>rekomendējam</u> nomainīt pret mūsdienīgākām un energoefektīvākām PVC materiāla konstrukcijām. Nokļūšanai uz ēkas jumta ir uzstādīta nesiltināta koka konstrukcijas lūka, kas nošūta ar skārdi. Uz jumta virs lūkas izveidots koka konstrukcijas vāks, kas arī nošūts ar skārdi. Bēniņu pārseguma siltināšanas darbu ietvaros, <u>rekomendējam</u> veikt bēniņu lūkas nomaiņu pret mūsdienīgu, ergonomiskāku un ugunsdrošības prasībām atbilstošu, slēdzamu bēniņu lūku. Kā arī jumta seguma ieklāšanas laikā <u>ieteicams</u> uzstādīt vieglu un ērti lietojamu, paceļamu vāku.		



Attēls Nr. 124 1.kāpņu telpas ārdurvju kopskats. Pagraba koka konstrukcijas durvis morāli novecojušas



Attēls Nr. 125 2.kāpņu telpas ārdurvju kopskats. Pagraba koka konstrukcijas durvis morāli novecojušas



Attēls Nr. 126 3.kāpņu telpas ārdurvju kopskats. Pagraba koka konstrukcijas durvis morāli novecojušas



Attēls Nr. 127 Visām metāla ārdurvīm uzstādīti aizvērēji



Attēls Nr. 128 Visām metāla ārdurvīm uzstādītas kājiņas durvju fiksēšanai atvērtā stāvoklī



Attēls Nr. 129 Slēdzamas metāla durvis uz ēkas siltummezglu



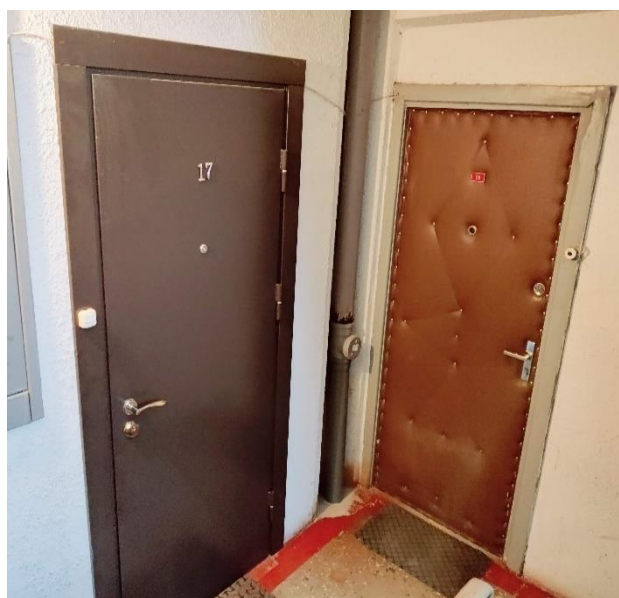
Attēls Nr. 130 Koplietošanas kāpņu telpās ir saglabājušās vecās koka konstrukcijas iekšdurvis. Tās ir morāli novecojušas un nav energoefektīvas



Attēls Nr. 131 Koplietošanas kāpņu telpās ir saglabājušās vecās koka konstrukcijas iekšdurvis. Tās ir morāli novecojušas un nav energoefektīvas



Attēls Nr. 132 Dzīvokļiem uzstādītas dažādu stilu un materiālu ārdurvis, bet tās ir funkcionālā darba kārtībā un apmierinošā stāvoklī



Attēls Nr. 133 Dzīvokļiem uzstādītas dažādu stilu un materiālu ārdurvis, bet tās ir funkcionālā darba kārtībā un apmierinošā stāvoklī