

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
 Attēls Nr. 55 Pagrabos esošie paneļi, kas kalpo kā pārseguma balstījums un tajā pašā laikā veido ailu sijas – tās ir apmierinošā stāvoklī		 Attēls Nr. 56 Pagrabos esošie paneļi, kas kalpo kā pārseguma balstījums un tajā pašā laikā veido ailu sijas
6.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	25
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas apsekošanas ietvaros netika konstatētas kolonnas vai rīģeļi. Nelielajā bēniņu telpā konstatētas dzelzsbetona sijas, uz kurām ēkas vidusdaļā tiek balstītas jumta pārseguma dzelzsbetona plātnes. Apsekošanas laikā nozīmīgi bojājumi vai defekti netika konstatēti. Šo konstruktīvo elementu kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
 Attēls Nr. 57 Dzelzsbetona sija bēniņos uz kuras tiek balstītas jumta pārseguma plātnes		
6.4.	pašnesošās sienas	25
Pagrabu telpās tika konstatētas smilšmāla ķieģeļu mūra pašnesošās sienas. Nozīmīgas plaisas vai kādi citi defekti netika konstatēti, kopumā pašnesošo sienu konstrukcijas atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta 1.apakšpunktam “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” noteiktajām prasībām un pašnesošo sienu kopējais vizuālais nolietojums vērtējams kā apmierinošs.		

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		Tehniskais nolietojums (%)
Atsevišķas dzīvokļu telpu atdalošās sienas, atbilstoši inventarizācijas lietas plāniem, ir pašnesošas. To detalizētāka apsekošana netika veikta.		
		
Attēls Nr. 58 Pagarbā konstatētas smilšmāla ķieģeļu mūra pašnesošās sienas		Attēls Nr. 59 Pagarbā konstatētas smilšmāla ķieģeļu mūra pašnesošās sienas
6.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	20 – horizontālā 40 – šuvju hermetizācija
Ēkas pamatu un cokola daļai nav ierīkota vertikālā hidroizolācija. Horizontālā hidroizolācija tika konstatēta un tā ir pilnīgi apmierinošā stāvoklī. Ēkai 2025. gada 22.janvārī ir izstrādāts jauns energosertifikāts un tas ir spēkā līdz 2035.gada 22.janvārim. Ēkas pamati, cokols, ārsienas, “starpjumta telpa” un pagrabu pārsegums nav siltināti un neatbilst mūsdienu spēkā esošā būvnormatīva LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Apsekošanas laikā konstatēts, ka atsevišķas starppaneļu šuves kāpņu telpā ir tukšas, izpētot tās līdz pat 100 mm dziļumam. <u>Rekomendējam</u> veikt starppaneļu šuvju remontu. Paneļu šuvēs iestrādāt elastīgu šuvju materiālu, piemēram, Sika Sikaflex Construction PU vai līdzvērtīgu materiālu. Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu ietvaros, <u>rekomendējam</u> veikt aukstā pagrabā pārseguma paneļu siltināšanu ar akmens vates lamelām; nosiltināt ēkas “starpjumta telpu”, ārsienas, pamatus un cokola daļu kopā ar vertikālās hidroizolācijas ierīkošanu un apmales pārbūvi ap ēku, nodrošinot pareizu mitruma novadi nost no ēkas pamatiem.		

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
 Attēls Nr. 60 Divās kārtās ierīkota bitumena ruļļmateriāla horizontālā hidroizolācija virs pamatu dzelzsbetona paneļiem		 Attēls Nr. 61 Divās kārtās ierīkota horizontālā hidroizolācija virs pamatu dzelzsbetona paneļiem
 Attēls Nr. 62 Atsevišķas paneļu šuves nav būvniecības laikā aizpildītas ar mūrjavu. Tika konstatēts tukšums šuvē vairāk nekā 100mm dziļumā		 Attēls Nr. 63 Atsevišķas fasādes paneļu šuves nav hermētiskas. Šādus tukšumus nepieciešams aizpildīt
6.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20 – pagraba 30 – starpstāvu, bēniņu
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pagrabu pārsegumam izmantoti saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļi, tie nav siltināti. Apsekošanas laikā nozīmīgi bojājumi tiem netika konstatēti. Starpstāvu un “starpjumta telpas” pārsegumi būvēti no saliekamā dzelzsbetona paneļiem, kuri ir apmesti un balsināti koplietošanas telpās. Novērotas plaisas saliekamo dzelzsbetona bēniņu pārseguma paneļu savienojuma šuvēs. Konstatētās plaisas ir vizuāla rakstura un ekspluatācijas draudus nerada. Tās nepieciešams aizpildīt analogi sienu paneļu šuvju remontrisinājumam. Kopējais pārsegumu vizuālais nolietojums vērtējams kā apmierinošs un atbilst “Būvniecības likuma” 9.panta, 1.apakšpunkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” noteiktajām prasībām.		

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
Pagraba un bēniņu pārsegumi nav siltināti. <u>Rekomendējam</u> veikt aukstā pagraba pārseguma siltināšanu, piemēram, ar akmens vates lamelām un “starpjuma telpas” pārsegumu ar beramo vati. Pirms veikt abu pārsegumu siltināšanas darbus, nepieciešams pieaicināt sertificētu būvinženieri būvprojekta izstrādei un precīzai pārsegumu siltināšanas mezglu izstrādei.  Attēls Nr. 64 Pagraba pārseguma paneļu kopskats  Attēls Nr. 65 Pagraba pārseguma paneļu kopskats  Attēls Nr. 66 Pagraba pārseguma paneļu kopskats  Attēls Nr. 67 1.k.t. bēniņu telpas pārseguma paneļu kopskats. Plaisas starppaneļu šuvēs. Lokāli nodrupis apmetums	

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
 Attēls Nr. 68 2.k.t. bēniņu telpas pārseguma paneļu kopskats. Plaisas starppaneļu šuvēs. Lokāli nodrupis apmetums		 Attēls Nr. 69 3.k.t. bēniņu telpas pārseguma paneļu kopskats. Plaisas starppaneļu šuvēs. Lokāli nodrupis apmetums
6.7.	būves telpiskās noturības elementi	30
Būves telpisko noturību nodrošina lentveida dzelzsbetona paneļu pamati, dzelzsbetona nesošās sienas un dzelzsbetona paneļu pārsegumi (skatīt atzinuma sadaļas Nr. 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. un 6.6.).		
6.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	30 – nesošā konstr., lietussūdens novadsist. NAV (60) – segums
Daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai ir izbūvēta iekšējā lietussūdens novadsistēma. PVC materiāla stāvvadu caurules iekšējai lietussūdens kanalizācijai ir izvilkta pa kāpņu telpu šahtu, šahtas ir atstātas atsegtas un caurules redzamas. Lielākajai daļai gūlīju uz jumta trūkst lapu un grūžu ķērāji. Saliekamā dzelzsbetona jumta pārseguma paneļi ir nobalstīti uz dzelzsbetona sijas. Bēniņu “starpjumta telpā” konstatēts izdedžu maisījums, pārsegumu nepieciešams nosiltināt. No ārpusē jumta pārseguma paneļiem konstatēti sākušies betona erozijas procesi, vietām atsegts stiegrojuma režģis, tas sāk korodēt. Jumta ēnainākajās vietās konstatēts sūnu apaugums. Kopumā jumta nesošās konstrukcijas vizuālais nolietojums ir vērtējams apmierinošā stāvoklī. Jumta segums – NAV uzklāts. Vietām veikti vēsturiski lokāli hidroizolējošu materiālu remontdarbi, bet tie nav efektīvi, jo netiek pasargāts viss jumta pārsegums. Nepieciešams veikt bēniņu pārseguma siltināšanu, attīrīt jumta pārsegumu no organiskā apauguma un vēsturiskā seguma lokālajās vietās. Tad veikt bojāto dzelzsbetona elementu remontu, t.sk., attīrīt stiegrojumu no korozijas vai noklāt to ar anti korozijas materiāliem, un ieklāt bitumena ruļļmateriāla segumu pa visu jumta plakni.		



Attēls Nr. 70 Jumta nesošās konstrukcijas – saliekamā dzelzsbetona sijas, saliekamā dzelzsbetona paneļi. Izdedžu maisījums bēniņu telpā



Attēls Nr. 71 Jumta nesošās konstrukcijas – saliekamā dzelzsbetona sijas, saliekamā dzelzsbetona paneļi. Izdedžu maisījums bēniņu telpā



Attēls Nr. 72 Jumta saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļu kopskats



Attēls Nr. 73 Jumta saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļu kopskats. Skārda parapets ir apmierinošā stāvoklī



Attēls Nr. 74 Jumta saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļu kopskats. Nav uzklāts jumta hidroizolējošs seguma materiāls



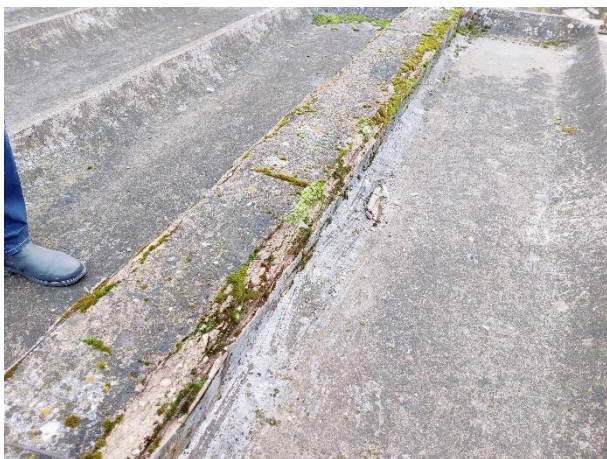
Attēls Nr. 75 Jumta saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļu kopskats. Nav uzklāts jumta hidroizolējošs seguma materiāls



Attēls Nr. 76 Skārda parapeta elementi ir apmierinošā stāvoklī. Lokāli ieklāts jumta hidroizolācijas materiāls



Attēls Nr. 77 Skārda parapeta elementi ir apmierinošā stāvoklī. Lokāli ieklāts jumta hidroizolācijas materiāls



Attēls Nr. 78 Jumta dzelzsbetona paneļiem sākušies betona erozijas procesi. Vietām liels organiskais apaugums



Attēls Nr. 79 Jumta dzelzsbetona paneļiem sākušies betona erozijas procesi. Vietām liels organiskais apaugums



Attēls Nr. 80 Vēsturiski uzklāts hidroizolācijas slānis lokālā vietā, bet tas laika gaitā sadalījies un vairs nav funkcionāls



Attēls Nr. 81 Jumta konstrukcijas nepieciešams regulāri attīrīt no sūnu apauguma



Attēls Nr. 82 lekšējā lietusūdens novadsistēma. Trūkst lapu un gružu ķērāji



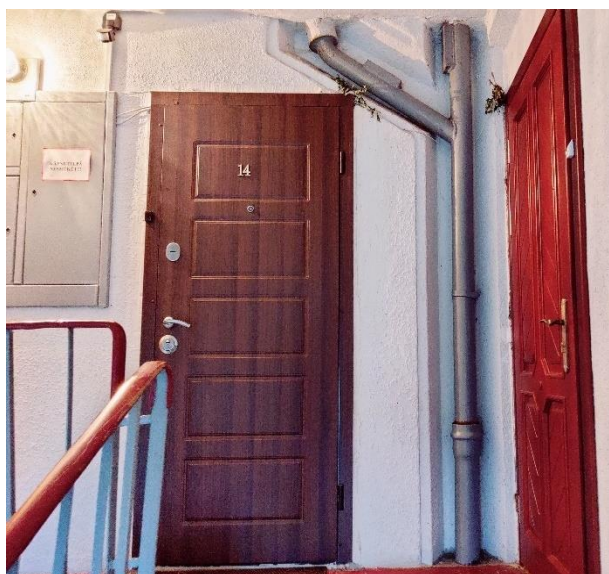
Attēls Nr. 83 lekšējās lietusūdens novadsistēmas kopskats



Attēls Nr. 84 lekšējā lietusūdens novadsistēma. Trūkst viens lapu un gružu ķērājs



Attēls Nr. 85 lekšējās lietusūdens novadsistēmas kopskats



Attēls Nr. 86 Lietusūdens kanalizācijas stāvvadi no PVC materiāla caurulēm



Attēls Nr. 87 Lietusūdens kanalizācijas stāvvadi no PVC materiāla caurulēm

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
		
Attēls Nr. 88 Lietusūdens kanalizācijas stāvvadi no PVC materiāla caurulēm		
		
Attēls Nr. 89 Lietusūdens novadcaurule izbūvēta līdz asfalta seguma piebraucamajam ceļam ēkas priekšā		
		
Attēls Nr. 90 Lietusūdens novadcaurule izbūvēta līdz asfalta seguma piebraucamajam ceļam ēkas priekšā		
6.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35 – jumtiņi; 20 – lieveņi; 35 – balkoni

Ēkai nav izbūvētu lodžiju.

Ēkai ir izbūvēti dzelzsbetona plātņu balkoni ar metāla konstrukcijas margām un dekoratīvām viļņotām apdares plāksnēm. Margas ir korodējušas, lielākā daļa no dekoratīvajām apdares plāksnēm ir saglabājušās kopš ēkas būvniecības laikiem un vietām tās iztrūkst. Atsevišķiem balkoniem plāksnes ir nomainītas. Atsevišķu balkona paneļu apakšdaļās atsegti stiebrojuma stieņi lāseņa vietās, kur ir mazāka betona aizsargkārtā bijusi. Balkonu vizuālais nolietojums vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Dzīvojamai ēkai ir 3 kāpņu telpas.

Virs kāpņu telpu ieejām ir izbūvēti saliekamā dzelzsbetona paneļu konstrukcijas jumtiņi bez hidroizolējoša seguma virsklāja. Betona virskārtai manāma erozija, sākas sūnu apaugums. To vizuālais nolietojums vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Pie ieejas dzīvojamās ēkas kāpņu telpās ir izbūvēti dzelzsbetona lieveņi, kopumā to vizuālais nolietojums vērtējams pilnīgi apmierinošā stāvoklī.

Rekomendējam, kopā ar pārējiem ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, izstrādāt vienota dizaina balkona apdares risinājumu un veikt to atjaunošanu, ievērojot pareizu lietusūdens novadīšanu un izvēloties mitrumizturīgus apdares materiālus. Kā arī virs ieeju jumtiņiem uzklāt hidroizolējošu seguma materiālu.



Attēls Nr. 91 Balkonu kopskats, lielākajai daļai kopš ēkas būvēšanas laikiem saglabājušās metāla margas un vēsturiskā viļņoto lokšņu apdare



Attēls Nr. 92 Balkonu dzelzsbetona paneļu apakšu virsmas ir apmierinošā stāvoklī