

**Tehniskās apsekošanas atzinums
Nr. 97****20.05.2025 18:09**
(sastādīšanas datums)**Dokumenta autors:**

Matīss Šutinis - 18-20-02572

Norādītie būves dati:

Kadastra apzīmējums	70010011180001
Nosaukums	Daudzdzīvokļu māja
Būves galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Adrese	Raiņa iela 37A, Madona, Madonas nov., LV-4801

Pasūtītāju saraksts:

- SIA "Madonas namsaimnieks" - 47103000233

Informācija par līgumu:

Līguma numurs: SL-26/2025

Līguma datums: 26.03.2025

Uzņēmums, kuru pārstāv būvspeciālists: SIA "MS Būvuzraudzība" - 45403058154

Apsekošanas datums: 17.04.2025

Atzinuma dati**Vispārīgās ziņas par būvi:**

Kopējā platība (kv.m)	2663.8
Apbūves laukums (kv.m)	555.0
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Nodošanas ekspluatācijā datums	23.12.1985
Cita informācija	

Prasības:

Nr. p.k.	Kritērijs	Vērtējums	Speciālista komentārs
1.	Mehāniskā stiprība un stabilitāte	Nav kontrolēts	-

2.	Lietošanas drošība	Nav kontrolēts	-
3.	Vides pieejamība	Nav kontrolēts	-
4.	Ugunsdrošība	Nav kontrolēts	-
5.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav kontrolēts	-
6.	Vides aizsardzība un higiēna	Nav kontrolēts	-
7.	Akustika	Nav kontrolēts	-
8.	Energoefektivitāte	Nav kontrolēts	-
9.	Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana	Nav kontrolēts	-

Secinājumi un norādījumi:**Apraksts:**

Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka **ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam.**

Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām būtiskajām prasībām – **nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju.**

Ar detalizētu atzinuma kopsavilkumu var iepazīties no 60. - 62.lpp.

Attiecas uz:

Mehāniskā stiprība un stabilitāte

Norādījumu izpildes termiņš:

20.05.2035

Kopvērtējums:

Būve atbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām

Pielikumā:

- taa-raina-37a-madona.edoc 20.05.2025 18:12, 8 MB

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
20.05.2025. 18:14
Matīss Šutinis