

**Tehniskās apsekošanas atzinums
Nr. 94****10.04.2025 17:46**
(sastādīšanas datums)**Dokumenta autors:**

Matīss Šutinis - 18-20-02572

Norādītie būves dati:

Kadastra apzīmējums	70010010201001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Būves galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Adrese	Raiņa iela 27A, Madona, Madonas nov., LV-4801

Pasūtītāju saraksts:

- SIA "Madonas namsaimnieks" - 47103000233

Informācija par līgumu:

Līguma numurs: SL-25/2025

Līguma datums: 26.03.2025

Uzņēmums, kuru pārstāv būvspeciālists: SIA "MS Būvuzraudzība" - 45403058154

Apsekošanas datums: 24.03.2025

Atzinuma dati**Vispārīgās ziņas par būvi:**

Kopējā platība (kv.m)	3502.6
Apbūves laukums (kv.m)	676.1
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Cita informācija	

Prasības:

Nr. p.k.	Kritērijs	Vērtējums	Speciālista komentārs
1.	Mehāniskā stiprība un stabilitāte	Nav kontrolēts	-
2.	Lietošanas drošība	Nav kontrolēts	-
3.	Vides pieejamība	Nav kontrolēts	-

4.	Ugunsdrošība	Nav kontrolēts	-
5.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav kontrolēts	-
6.	Vides aizsardzība un higiēna	Nav kontrolēts	-
7.	Akustika	Nav kontrolēts	-
8.	Energoefektivitāte	Nav kontrolēts	-
9.	Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana	Nav kontrolēts	-

Secinājumi un norādījumi:**Apraksts:**

Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka **ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam.**

Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām būtiskajām prasībām – **nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju.**

Ar detalizētu atzinuma kopsavilkumu var iepazīties no 65. - 68.lpp.

Attiecas uz:

Mehāniskā stiprība un stabilitāte

Norādījumu izpildes termiņš:

10.04.2035

Kopvērtējums:

Būve atbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām

Pielikumā:

- taa-raina-27a-madona.edoc 10.04.2025 17:49, 20 MB

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
10.04.2025. 17:52
Matīss Šutinis