

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
*(grozīts 27.08.2025. uz 24.07.2025.kopsapulces protokola Nr.15 pamata saskaņotais
projektēšanas uzdevums)*

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU	
1.1.	Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Parka ielā 10, Madonā, Madonas novadā, jumta seguma maiņa
1.2.	Objekta adrese	Parka iela 10, Madona, Madonas novads
1.3.	Pasūtītājs	SIA „Madonas namsaimnieks” Reģistrācijas Nr. 47103000233 Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801
2.	VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVPROJEKTU	
2.1.	Projektēšanas stadijas	Paskaidrojuma raksts
2.2.	Būvniecības veids	Jumta seguma maiņa
3.	IZSTRĀDES NOSACĪJUMI	
3.1.	Projektēšanas nosacījumi	Atbilstoši spēkā esošajiem LR saistošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujot visas nepieciešamās projekta sadaļas
3.2.	Dokumentācija	Vispārīgā daļa: Skaidrojošais apraksts; Darbu organizācijas projekts; Arhitektūras daļa; Būvdarbu apjomi Lokālās tāmes veidne ar būvapjomiem elektroniskā formātā; Izmaksu aprēķini – kontroltāme.
3.3.	Projektētāja uzdevums un dokumentācijā iekļaujamo risinājumu un darbu uzskaitījums	<u>Apsekot objektu, ieskaitot jumta koka konstrukcijas un bēniņu lūkas.</u> Dokumentācijā paredzēt: 1. Pilnīga jumtam seguma nomaiņa uz bezazbesta šifera segumu; 2. Jumta horizontālo un vertikālo lietus ūdens noteku nomaiņu; 3. Jumta koka konstrukciju nepieciešamo daļu nostiprināšanu vai nomaiņu; 4. Jumta pārlaiduma pagarināšana; 5. Jumta pārkares apšuvuma un vējdēļu izbūve; 6. Skursteņu pārmūrēšana (pēc nepieciešamības, jo daži jau ir pārmūrēti); 7. Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaudes akta sagatavošana (pieaicinot sertificētu skursteņslauķi); 8. Ķieģeļu karnīzes remontu (pēc nepieciešamības);

		<ul style="list-style-type: none"> 9. Sniega barjeras uzstādīšana ieejas pusē; 10. Ventilācijas logu nomaiņa mājas bēniņos (2 gb.); 11. Bēniņu lūkas nomaiņa; 12. Ieejas jumtiņu remonts un seguma nomaiņa virs ārdurvīm; 13. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve no pamatiem; 14. Pēc nepieciešamības paredzēt skursteņu apmešanu bēniņu daļā.
3.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Atbilstoši līguma noteikumiem.
3.5.	Saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām ir ietverts kopējā dokumentācijas izstrādes laikā.
3.6.	Projektēšanas ilgums	Dokumentācijas, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un projektēšanas nosacījumu izpildes saņemšanai, 2 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņots: Daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas Parka ielā 10, Madonā, Madonas novadā

Kontaktpersona _____

(paraksts, atšifrējums, datums)