MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

**SIA “MADONAS NAMSAIMNIEKS”**

Reģistrācijas Nr. 47103000233

Augu iela 29, Madona, Madonas nov., LV - 4801

tālrunis 64807077, e-pasts: [info@madonams.lv](mailto:info@madonams.lv)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**APSTIPRINĀTS**

iepirkumu komisijas

2025.gada 09.oktobra sēdē

Protokols Nr.0910-2025/01

**TIRGUS IZPĒTES NOLIKUMS**

**PIEGĀDĀTĀJU ATLASEI**

***Būvuzraudzības pakalpojums***

***energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros***

***daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai***

***Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā***

*(Identifikācijas Nr. MN-TIPA-2025/08)*

*Tirgus izpēte tiek rīkota saskaņā ar* *Ministru kabineta noteikumiem Nr. 104*

*“Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”*

*un*

*AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Ieteikumi piegādātāju atlasei “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā 2021. – 2027. gada plānošanas perodā”*

**Madonā**

**2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA** | | |
| **1.1. Informācija par tirgus izpēti** | | |
| Iepirkuma procedūras veids | Tirgus izpēte Piegādātāju atlasei (turpmāk – Iepirkums) | |
| Tirgus izpētes nosaukums | Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā | |
| Identifikācijas numurs (turpmāk – ID numurs) | **MN-TIPA-2025/08** | |
| Nolikums pieejams | **SIA “Madonas namsaimnieks” mājas lapā** | |
| Piedāvājuma iesniegšanas termiņš | **24.10.2025. plkst.: 14:10** | |
| Piedāvājuma iesniegšanas vieta, veids | **Pretendents** Piedāvājumu var iesniegt:   * **elektroniski** nosūtot uz e-pastu: [info@madonams.lv](mailto:info@madonams.lv) parakstītu ar drošu elektronisko parakstu vai * **pa pastu** uz aploksnes norādot:   *SIA “Madonas namsaimnieks”,*  *Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801*  *Piedāvājums tirgus izpētes piegādātāju atlasei*  ***Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā***  *(Identifikācijas Nr. MN-TIPA-2025/08)*  Pretendenta nosaukums, adrese, pretendenta kontaktinformācija  *un norāde “Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei”.* | |
| Piedāvājumi tiks atvērti | **24.10.2025. plkst.: 14:10 slēgtā sēdē** | |
| Tirgus izpētes priekšmeta apraksts | Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā. | |
| Iepirkuma līgumi | Iepirkuma rezultātā atbilstoši nolikuma prasībām tiks noslēgts līgums:   * līgums par būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu. | |
| Pretendenta (Piegādātāja) galvenie pienākumi | atspoguļoti līguma projektā nolikuma pielikumā | |
| Plānotais līguma izpildes termiņš | Pakalpojuma sniegšanas periods - no objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas dienas būvuzņēmējam līdz mājas nodošanai ekspluatācijā (aptuveni 12 mēneši). Būvuzraudzības līgums tiks slēgts pie nosacījuma, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nolems realizēt projektu. | |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs | Ekonomiski visizdevīgākais, atbilstošs nolikuma prasībām ar zemāko cenu. | |
| Piegādātāju atlases tirgus izpētes veikšanas pamats | Ministru kabineta noteikumi Nr. 880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam” ([MK noteikumi Nr.880](https://likumi.lv/ta/id/357498-atbalsta-programmas-nosacijumi-energoefektivitates-paaugstinasanas-pasakumu-istenosanai-daudzdzivoklu-dzivojamas-majas)) un Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmai 2021.-2027. gadam.  Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumi Nr.104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību **Pasūtītāja** finansētiem projektiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 104)  AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – Altum) Ieteikumi piegādātāju atlasei “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā 2021. – 2027. gada plānošanas perodā” (turpmāk – ieteikumi). (skat. Pielikumā Ieteikumi piegādātāju atlasei 5. punkts) | |
| Tirgus izpētes veikšanas veids | Publikācija Pasūtītāja mājas lapā un e-pastā uzaicinājums piedalīties | |
|  |  | |
| **1.2. Informācija par Pasūtītāju** | | |
| **Pasūtītāja** nosaukums: | **SIA „Madonas namsaimnieks”** | |
| Reģistrācijas numurs: | 47103000233 | |
| Juridiskā adrese: | Augu iela 29, Madona, LV-4801 | |
| Banka: | AS SEB banka | |
| Kods: | UNLALV2X | |
| Konta Nr.: | LV63UNLA0030900460709 | |
| **Pasūtītāja** profila adrese: | [http://www.madonams.l](%20http://www.madonams.l)v | |
| **Pasūtītāja** kontaktinformācija: | tālrunis: 64807077, e-pasts: info@madonams.lv | |
| Kontaktpersona: | Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja un Uzņēmuma namu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja - juriste Elga Anspoka, tālruņa numurs: +371 26597149, e-pasta adrese: [elga@madonams.lv](mailto:elga@madonams.lv). Kontaktpersona sniedz tikai organizatoriska rakstura informāciju par nolikumu. | |
| Informācija par Iepirkuma komisiju | Iepirkumu komisija izveidota pamatojoties uz 22.03.2024. rīkojumu Nr. MN-10 “Par iepirkumu komisijas sastāva izveidošanu”, grozījumi veikti pamatojoties uz 28.07.2025. rīkojumu Nr. MN-35A “Par iepirkumu komisijas locekļa uzvārda maiņu” (turpmāk - Komisija). | |
| **1.3. Piegādātāju atlases prasības un iesniedzamie dokumenti** | | |
| **1.3.1. Pretendentu atlases prasības** | | **1.3.2. Iesniedzamie dokumenti** |
| [1.3.1.1.] **Pretendents** ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām (Uzņēmumu reģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā - saimnieciskās darbības veicēja reģistrā).  [1.3.1.2.] **Pretendents** ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā un ir tiesīgs sniegt būvuzraudzības pakalpojumu. | | [1.3.2.1.] Pretendents iesniedz pieteikumu (skat. pielikumā) un pilnvaru, ja piedāvājumam pievienotos dokumentus paraksta pilnvarotā persona.  [1.3.2.2.] Latvijā reģistrētus **Pretendentus** un **Pretendentu** valdes locekļus Iepirkumu komisija pārbauda publiskajā vidē.  [1.3.2.3.] **Pretendentiem** - ārvalstniekiem jāiesniedz dokumenti un to tulkojumi, kas apliecina reģistrāciju un atbilstību, un informāciju par paraksttiesīgo personu. Dokumentu derīguma termiņš 1 (viens) mēnesis no sagatavošanas dienas. |
| [1.3.1.3.] uz **Pretendentu**, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, **neattiecas** Starptautisko Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas. | | [1.3.2.4.] **Pretendentus** Iepirkumu komisija pārbauda publiskajā vidē. |
| [1.3.1.4.] **Pretendentam** Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, dienā, kad tiek iesniegts piedāvājums un dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Iepirkuma procedūras ietvaros; | | [1.3.2.5.] **Pretendentus** Iepirkumu komisija pārbauda publiskajā vidē. |
| [1.3.1.5.] **Pretendents** nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija; | | [1.3.2.6.] **Pretendentus** Iepirkumu komisija pārbauda publiskajā vidē. |
| [1.3.1.6.] **Pretendenta** pieredze:  - **Pretendents** laika periodā no 2021. gada līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir sniedzis būvuzraudzības vai būvdarbu vadītāja pakalpojumus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (divi un vairāk stāvi) vai sabiedriskai ēkai. | | [1.3.2.7.] **Pretendents:**  - aizpilda Kvalifikācijas apliecinājumu (skat. Pielikumā);  - iesniedz vismaz 1 (vienu) **Pasūtītāja** atsauksmi (vai norāda vietni publiskajā vidē, kur ir redzamas atsauksmes);  - iesniedz dokumentu (-s), kas apliecina, ka līgums (-i) ir izpildīts (-i) un Objekts ir nodots ekspluatācijā **(piemēram,** **iesniedz abus pieredzi apliecinošos dokumentus kopā:**  **- pieņemšanas - nodošanas aktu** **un izdruku no Būvniecības informācijas sistēmas**). |
| [1.3.1.7.] **Pretendenta** personālsastāvā ir sertificēts būvuzraugs vai **Pretendents** pats ir sertificēts būvuzraugs. | | [1.3.2.8.] **Pretendents:**  **-** aizpilda Kvalifikācijas apliecinājumu un norāda speciālistu (skat. Pielikumā);  Personālsastāvā esošs speciālists:  – Iepirkumu komisija pārbauda **Pretendenta** speciālista reģistrāciju BIS.  Speciālists vai Uzņēmums uz līguma pamata:   * Iepirkumu komisija pārbauda speciālista vai Uzņēmuma reģistrāciju Uzņēmuma reģistrā, BIS un citos publiski pieejamos reģistros atbilstoši nolikumā iekļautajām prasībām Pretendentam; * **Pretendents** iesniedz speciālista vai Uzņēmuma parakstītu apliecinājumu (skat. Pielikumā apliecinājuma forma). |
| [1.3.1.8.] **Pretendentam** ir tiesības piesaistīt **apakšuzņēmēju**,uz kura iespējām **Pretendents** balstās, lai apliecinātu atbilstību nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, vai kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir **10 procenti** no katra pakalpojuma līguma vērtības vai lielāka (uz **apakšuzņēmēju** attiecas visi nolikuma nosacījumi). | | [1.3.2.9.] **Pretendents:**   * aizpilda apakšuzņēmēju un apakšuzņēmējiem nododamo darbu sarakstu (skat. pielikumā); * iesniedz apakšuzņēmēja apliecinājumu (skat. paraugs pielikumā). |
| [1.3.1.9.]ja piedāvājumu iesniedz **piegādātāju apvienība,** uz **piegādātāju apvienību** attiecas visas tās pašas prasības, kuras tiek attiecinātas uz **Pretendentu.** | | [1.3.2.10.] **Pretendents:**   * **- iesniedz** apvienības dalībnieku (biedru) parakstīta **vienošanās vai līdzvērtīgs dokuments**, kurā norādīts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu, pakalpojuma līgumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus piegādātāju apvienības dalībnieku vārdā, kā arī saņemt maksājumus no **Pasūtītāja**. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāju apvienības dalībnieka darba daļa procentos un naudas izteiksmē, ietverot nosacījumu, ar kuru apvienības dalībnieki apņemas noslēgt sabiedrības līgumu vai dibināt personālsabiedrību uzvaras gadījumā un citi normatīvajos aktos noteiktie nosacījumi. |
| **1.3.3.Finanšu piedāvājums** | [1.3.3.1.] **Pretendents** iesniedz sagatavotu **finanšu piedāvājumu**, kuru aizpilda atbilstoši nolikuma pielikumam „Finanšu piedāvājums”, kurā norādīta cena, par kādu tiks veikti tehniskājā specifikācijā norādītie būvuzraudzības pakalpojumi būvdarbu realizācijas laikā. Finanšu piedāvājumā cenu norāda *euro* (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), atsevišķi norādot PVN un līguma summu, ieskaitot PVN. CEnu norāda ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata. | |
| **1.4. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS** | | |
| **1.4.1.Vispārīgā informācija** | [1.4.1.1.] **Pretendentu** piedāvājumu vērtēšanu Komisija veic slēgtā sēdē atbilstoši nolikuma prasībām un saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 104 un Altum Ieteikumiem.  [1.4.1.2.]Piedāvājumu vērtēšanas laikā Komisija nodrošina piedāvājumu glabāšanu tā, lai tiem nevarētu piekļūt personas, kas nav iesaistītas piedāvājumu vērtēšanā.  [1.4.1.3.]Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai **Pretendents** precizē sniegto informāciju, ja Komisija uzskata, ka tas ir nepieciešams piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.  [1.4.1.4.]Ja Komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa **Pretendentam** iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu.  [1.4.1.5.]Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz kompetentās institūcijas, Komisija pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas. Ārvalstu izziņas ir derīgas, ja tās izdotas ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.  [1.4.1.6.]Ja Komisija pieprasa, lai **Pretendents** precizē iesniegto informāciju, tā nosaka termiņu, līdz kuram **Pretendentam** jāsniedz atbilde.  [1.4.1.7.]Ja **Pretendents** neiesniedz Komisijas pieprasītās ziņas vai paskaidrojumus Komisijas **noteiktajā laikā,** Komisija piedāvājumu vērtē pēc tiem dokumentiem, kas ir iekļauti piedāvājumā.  [1.4.1.8.]Piedāvājuma vērtēšanas procesa laikā Komisija var pieaicināt ekspertu.  [1.4.1.9.]Eksperts nesniedz atzinumu, ja ir ieinteresēts konkrēta **Pretendenta** izvēlē vai darbībā. Pirms darbības sākšanas eksperts paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ viņš varētu būt ieinteresēts konkrēta **Pretendenta** izvēlē vai darbībā. Šo apliecinājumu eksperts pievieno atzinumam.  [1.4.1.10.]Ekspertam ir tiesības iepazīties ar piedāvājumiem, kā arī lūgt Komisiju pieprasīt no **Pretendenta** papildu informāciju, kas ir nepieciešama atzinuma sagatavošanai.  [1.4.1.11.]Eksperts piedāvājumā ietverto un **Pretendenta** papildus sniegto informāciju drīkst izmantot tikai sava atzinuma sniegšanai. | |
| **1.4.2.Piedāvājuma izvēles kritērijs** | [1.4.2.1.]Komisija izvēlas ekonomiski visizdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu, kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām, nav atzīts par nepamatoti lētu. | |
| **1.4.3.Piedāvājuma vērtēšanas pamatnoteikumi** | [1.4.3.1.]Komisija atlasa **Pretendentus** saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju. | |
| **1.5. LĒMUMA PAR KONKURSA REZULTĀTU PIEŅEMŠANA, PAZIŅOŠANA UN IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA** | | |
| **1.5.1.Informācijas pārbaude pirms lēmuma *“Par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu”* pieņemšanas** | [1.5.1.1.]Komisija **Pretendentu** un citu nolikumā minēto personu pārbaudi veic atbilstoši nolikuma prasībām, MK noteikumiem Nr. 104 un Altum Ieteikumiem. | |
| **1.5.2.Lēmuma par Konkursa rezultātu pieņemšana un paziņošana** | [1.5.2.1.]Visi **Pretendenti** tiks rakstveidā informēti par Iepirkuma rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.  [1.5.2.2.]Ja Iepirkumā nav iesniegti piedāvājumi, Komisija pieņem lēmumu pārtraukt Iepirkumu un 3 (trīs) darbdienu laikā nopublicē informāciju Pasūtītāja mājas lapā.  [1.5.2.3.]Komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Iepirkumu, ja tam ir objektīvs pamatojums (ja Pasūtītājam nav pieejams finansējums pietiekamā apjomā vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmuma par atteikšanos dot uzdevumu **Pasūtītājam** slēgt pakalpojuma līgumu vai realizēt projektu vai, ja ir saņemts aizliegums no Akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija ALTUM” slēgt pakalpojuma līgumu ar Pretendentu Pretendenta reputācijas dēļ).  [1.5.2.4.]Komisija 3 (trīs) darbdienu laikā vienlaikus (vienā dienā) informē visus **Pretendentus** par visiem iemesliem, kuru dēļ Iepirkums tiek pārtraukts.  [1.5.2.5.]Komisija iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc **Pretendentu** informēšanas nopublicē informāciju **Pasūtītāja** mājas lapā. | |
| **1.5.3.Iepirkumu līgumu slēgšana** | [1.5.3.1.]Pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas **Pasūtītājs** “Dzīvokļu īpašuma likuma” noteiktajā kārtībā izsludina daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulci, kuras laikā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki tiek informēti par Komisijas lēmumu un iepirkuma rezultātiem, kā arī iepirkuma rezultāti tiek nodoti izvērtēšanai Akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija ALTUM”.  [1.5.3.2.] **L**īgums par būvuzraudzības pakalpojumu tiks slēgts ar uzvarētāju, tikai gadījuma, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki pieņems pozitīvu lēmumu un dos uzdevumu **Pasūtītājam** noslēgt līgumu ar Iepirkuma uzvarētāju.  [1.5.3.3.] **Pasūtītājs** līgumu par būvuzraudzības pakalpojumu slēdz pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu tikai gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieki pieņems lēmumu realizēt būvniecības ieceri un dos uzdevumu **Pasūtītājam** noslēgt līgumu par būvuzraudzības pakalpojumu.  [1.5.3.4.]Iepirkuma uzvarētājam līgumu jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā no **Pasūtītāja** nosūtītā uzaicinājuma parakstīt līgumu saņemšanas dienas. Ja norādītajā termiņā Iepirkuma uzvarētājs neparaksta līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. | |
| **1.6. NOLIKUMA PIELIKUMI** | | |
| Pielikums Nr.1 | Pieteikums dalībai | |
| Pielikums Nr.2 | Kvalifikācijas apliecinājums | |
| Pielikums Nr.3 | Speciālista vai Uzņēmuma apliecinājuma paraugs | |
| Pielikums Nr.4 | Apakšuzņēmēja apliecinājuma paraugs | |
| Pielikums Nr.5 | Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts | |
| Pielikums Nr. 6 | Finanšu piedāvājums | |
| Pielikums Nr. 7 | Līguma par būvuzraudzības pakalpojumiem projekts | |
| Pielikums Nr. 8 | Tehniskā specifikācija | |
| Pielikums Nr. 9 | AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Ieteikumi piegādātāju atlasei “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā 2021. – 2027. gada plānošanas perodā” | |
| Pielikums Nr. 10 | Būvprojekts publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā | |

***Pielikums Nr.1***

**PIETEIKUMS DALĪBAI**

***Tirgus izpētes piegādātāju atlasei “Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā”, ietvaros***

*(Identifikācijas Nr. MN-TIPA-2025/08)*

Ar šo Pretendents \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ko uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pamata pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(amats, vārds, uzvārds)* piesakās piedalīties SIA „Madonas namsaimnieks” rīkotajā tirgus izpētē piegādātāju atlasei „**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”,** (ID Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Apliecinām, ka

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam nolikuma un līguma projekta prasībām;

2. uz mums neattiecas nolikumā minētie izslēgšanas nosacījumi un “Starptautisko Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā” noteiktās sankcijas;

3. Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;

4. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nosaukums** |  |
| **Reģistrācijas Nr.** |  |
| **Juridiskā adrese** |  |
| **Korespondences adrese:** |  |
| **Paraksttiesīgā (-s) persona (-s):** |  |
| **Kontaktpersona:** |  |
| **Tālruņa numurs:** |  |
| **e-pasta adrese:** |  |
| **Banka:** |  |
| **Bankas konts:** |  |
| **Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds** |  |
| **Paraksts** |  |

***Pielikums Nr.2***

**KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS**

***Tirgus izpētes piegādātāju atlasei “Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā”, ietvaros***

*(Identifikācijas Nr. MN-TIPA-2025/08)*

*(aizpilda pēc nepieciešamības: pats pretendents, piegādātāju apvienības biedri, apakšuzņēmēji)*

1. **Pretendenta** pieredze laika periodā no 2021. gada līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai atbilstoši nolikuma prasībām:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Pasūtītājs,**  **Pasūtītāja kontaktpersona** | **Objekts** | **Līguma ietvaros realizētais, apraksts** | **Līguma darbības laiks** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. **Pretendenta** sertificēts speciālists, kurš tiks piesaistīts vai nodarbināts projekta un līguma izpildes laikā.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Speciālista nosaukums** | **Vārds, Uzvārds, personas kods** | **Profesionālo kvalifikāciju apliecinoša dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums, numurs vai vietne publiskajā vidē** | **Norādīt statusu: Pretendenta personālsastāvā vai sadarbosies uz līguma pamata** | **Ar „Jā” vai „Nē” norāda (vai ir reģistrēta LR Būvkomersantu reģistrā)**  **Speciālista reģistrācijas Nr.** |
| būvuzraugs |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** |  |
| **Parakstītāja amats, vārds, uzvārds** |  |
| **Paraksts** |  |

***Pielikums Nr. 3***

**speciālista vai uzņēmuma REKVIZĪTI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**APLIECINĀJUMS**

Madonā

*datums*

**SIA “Madonas namsaimnieks”**

Augu iela 29, Madona, Madonas novads

*(Speciālists (vārds, uzvārds, personas kods) vai uzņēmums (nosaukums, reģistrācijas numurs) (vajadzīgo norāda)* apliecina, ka, gadījumā, ja Pretendentam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pretendents) tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības tirgus izpētes piegādātāju atlasei “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (Iepirkuma ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ietvaros, un tiks noslēgts līgums par būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu *(Speciālists vai uzņēmums* *vajadzīgo norāda)* piedalīsies līguma izpildē.

Apliecinu, ka nododamo darbu apjoms ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apliecinu, ka esmu iepazinies un piekrītu tirgus izpētes piegādātāju atlases nolikuma prasībām.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, paraksts)

***Pielikums Nr.4***

*apakšuzņēmēja apliecinājums*

**APAKŠUZŅĒMĒJA REKVIZĪTI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**APLIECINĀJUMS**

Madonā

*datums*

**SIA “Madonas namsaimnieks”**

Augu iela 29, Madona, Madonas novads

SIA “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – apakšuzņēmējs) apliecina, ka, gadījumā, ja Pretendentam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pretendents) tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības tirgus izpētes piegādātāju atlasei “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (Iepirkuma ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ietvaros, un tiks noslēgts līgums par būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu apakšuzņēmējs piedalīsies līguma izpildē.

Apliecinām, ka nododamo darbu apjoms ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %, kas ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR no kopējās līguma cenas.

Darbi, ko apakšuzņēmējs veiks ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Apliecinām, ka esam iepazinušies ar tirgus izpētes piegādātāju atlases nolikuma prasībām.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, paraksts)

***Pielikums Nr. 5***

***APAKŠUZŅĒMĒJI UN APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO DARBU SARAKSTS***

***Tirgus izpētes piegādātāju atlasei “Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā”, ietvaros***

*(Identifikācijas Nr. MN-TIPA-2025/08)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Informācija par **Apakšuzņēmējiem**, uz kuru iespējām **Pretendents** balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst nolikumā noteiktajām prasībām. | | |
| **Apakšuzņēmēja** nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona | Nododamo darbu apjoms (EUR bez PVN un % no konkrēta pakalpojuma līguma cenas bez PVN) | Īss **Apakšuzņēmēja** veicamo darbu apraksts  pakalpojumu līguma daļa |
| *1.* |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Apakšuzņēmējs atbilst |  | neatbilst |  | **mazā vai vidējā uzņēmuma** statusam [[1]](#footnote-1) |

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt **Pretendentu**:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

***Pielikums Nr. 6***

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

***Tirgus izpētes piegādātāju atlasei “Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā”, ietvaros***

*(Identifikācijas Nr. MN-TIPA-2025/08)*

**Pretendents**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nosaukums, reģistrācijas nr.)

Mēs piedāvājam sniegt tirgus izpētē piegādātāju atlasei „ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”* , (ID Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** minēto pakalpojumu, saskaņā ar nolikumu un tā pielikumiem, tajā noteiktajā laikā un veidā par sekojošu līguma summu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pakalpojuma nosaukums** | **Līguma summa EUR bez PVN** | **Summa kopā ar PVN** |
| ***Būvuzraudzības pakalpojums energoefektivitātes projekta realizācijas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā*** |  |  |
| Kopā: |  |  |

Esam informēti, ka būvuzraudzība ir jāveic no objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas dienas būvuzņēmējam līdz mājas nodošanai ekspluatācijā (aptuveni 12 mēneši). Būvuzraudzības līgums tiks slēgts pie nosacījuma, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nolems realizēt projektu un atbilstoši nolikumā minētajam.

**Apliecinām**, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam un LR normatīvo aktu prasībām.

**Apliecinām**, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai un nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt nolikumā un līgumā norādītās prasības.

**Apliecinām**, ka piedāvātajā līgumcenā ir ierēķinātas visas pretendenta paredzamās izmaksas un visi nodokļi un nodevas, ja tādas ir paredzētas, kas nepieciešami kvalitatīvai pakalpojuma izpildei.

Mēs apņemamies, ja mūsu Piedāvājums tiks pieņemts, līgumā minētajā kārtībā un laikā sniegt kvalitātīvu pakalpojumu.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums |  |
| Parakstītāja amats, vārds, uzvārds |  |
| Paraksts un zīmogs |  |

1. Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro. [↑](#footnote-ref-1)