

daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces  
protokolam Nr.V16/25/2024, 2024.gada 20.novembrī

## Projektēšanas uzdevums

<b>1.</b>	<b>Vispārīga informācija par objektu</b>	
1.1	<i>Objekts</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
1.2	<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<b>Valmieras iela 16, Madona, Madonas nov., LV-4801</b>
1.3	<i>Zemes vienības kadastra numurs</i>	7001 001 0961
1.4	<i>Būvju kadastra apzīmējumi</i>	7001 001 0961 003
1.5	<i>Zemesgabala īpašnieks</i>	Jaukta statusa kopīpašums
1.6	<i>Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti</i>	Būves tehniskās inventarizācijas lieta
1.7	<i>Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)</i>	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
1.8	<i>Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam</i>	2 grupas ēka
1.9	<i>Stāvu skaits, dzīvokļu skaits</i>	4 virszemes stāvi un 1 pagraba stāvs, 36 dzīvokļi
1.10	<i>Būves kopējā platība</i>	2304,4 m <sup>2</sup>
1.11	<i>Apbūves laukums</i>	586,3 m <sup>2</sup>
1.12	<i>Būvtilpums</i>	7937 m <sup>3</sup>
1.13	<i>Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana</i>	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.14	<i>Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)</i>	Nav
1.15	<i>Projekta Pasūtītājs</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Valmieras ielā 16, Madonā, pārvaldnieks SIA „Madonas namsaimnieks” Reģ. Nr. 47103000233, Augu iela 29, Madona, Madonas novads; T-64807077; e-pasts: <a href="mailto:info@madonams.lv">info@madonams.lv</a>
<b>2.</b>	<b>Vispārīgā informācija par būvniecības dokumentāciju</b>	
2.1.	<i>Būvniecības veids</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
2.2.	<i>Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī būvniecības dokumentācija)</i>	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
2.3.	<i>Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts</i>	Būvprojekts energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā
2.4.	<i>Esošās situācijas apraksts</i>	Dzīvojamā ēka atrodas Madonas pilsētā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1971. gadā. Esošā situācija aprakstīta TAA.

<b>3.</b>	<b>Prasības būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai</b>	
3.1.	<i>Īpašumu tiesību apliecinošie dokumenti zemesgabalam/ objektam</i>	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs
3.2.	<i>Tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudits</i>	Izsniedz Pasūtītājs
3.3.	<i>Tehniskie un/ vai īpašie noteikumi</i>	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju
3.4.	<i>Saskaņojumi ar trešajām personām</i>	Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām
<b>4.</b>	<b>Prasības būvniecības dokumentācijas izstrādei un pieņemšanas kārtība</b>	
4.1.	<i>Vispārīgie projektēšanas nosacījumi</i>	<p><b>Nemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā paredzēt energoauditā noteiktos sasniedzamos konstrukciju siltuma caurlaidības koeficientus.</b></p> <p><b><u>Ārsienu siltināšana.</u></b>  Ventilējamā fasāde.  Fasādes sienu un kāpņu telpas pret bēniņiem siltināšanu ar akmens vati vai analogu materiālu 20 cm biezumā (siltumvadītspējas koeficients <math>\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})</math>), saskaņā ar ETAG 004 sistēmu. Z fasādē balkona pārsegumu nepieciešams nosiltināt ar akmens vati vai analogu materiālu 5cm biezumā (siltumvadītspējas koeficients <math>\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})</math>), saskaņā ar ETAG 004 sistēmu. Stikla bloku nomaiņa pret logu konstrukcijām un daļēju aizmūrēšanu. <b>Arhitektam jāveic ēkas norobežojošos konstrukciju (ārsienas) apsekošana un nepieciešamības gadījumā projektā jāparedz iespējamo bojājumu novēršana.</b></p> <p><b><u>Pārseguma virs kāpņu telpas siltināšana</u></b> no iekšpuses ar akmens vati vai analogu materiālu 5 cm biezumā (siltumvadītspējas koeficients <math>\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})</math>), saskaņā ar ETAG 004 sistēmu</p> <p><b><u>Cokola sienu,</u></b> kas ir saskarē ar grunti, siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 15 cm biezumā līdz 1.2m dziļumam pagraba sienas zonā (siltumvadītspējas koeficients <math>\lambda \leq 0.035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})</math>), saskaņā ar ETAG 004 sistēmu. Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt šuvju un plaisu blīvēšanu un stiprināšanu, šuvju hermetizāciju, kā arī plaknes ierāvumu līdzināšanu.</p> <p><b><u>Esošo koka durvju uz pagrabu nomaiņa</u></b> pret blīvām durvīm ar aizvērējmehānismiem, siltumcaurlaidības koeficients <math>U \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math>.</p>

**Esošo ārdurvju nomaiņa** pret blīvām ārdurvīm ar aizvērējmehānismiem, siltumcaurlaidības koeficients  $U \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Veco bēniņu durvju nomaiņa pret jaunām bēniņu durvīm, siltumcaurlaidības koeficients  $U \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

**Bēniņu pārseguma siltināšana** ar beramo akmens vati vai analogu materiālu 30 cm biežumā (pēc materiāla rukuma), (siltumvadītspējas koeficients  $\lambda \leq 0.041 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ). Lai pu izbūve, lai nodrošinātu piekļuvi pie esošajām jumta lūkām.

#### **Jumts**

Jumta lietus ūdens notek sistēmas nomaiņa.

**Pagraba pārseguma siltināšana** ar akmens vati vai analogu materiālu 15 cm biežumā vai tehnoloģiski iespējamā iestrādes biežumā (siltumvadītspējas koeficients  $\lambda \leq 0.037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ).

**Esošo koka logu un stikla bloku kāpņu telpās nomaiņa** pret jauniem PVC tipa logiem, montējot tvaika un nokrišņu izolācijas perimetra lentas, siltumcaurlaidības koeficients  $U \leq 0.90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Logailu siltināšana ar akmens vati 3cm biežumā vai tehnoloģiski iespējamā iestrādes biežumā (siltumvadītspējas koeficients  $\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ). Pie logu montāžas izmantot logu montāžas lentas ar pilnu pašlīmējošo virsmu, neizmantojot papildus hermētiķus pēc SIGA vai ekvivalentas tehnoloģijas. Logu montāžā izmantot montāžas putas, kurām deklarēts siltumvadītspējas koeficients nepārsniedz  $0.04 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ .

**Lodžiju** norobežojošo margu un patvaļīgi izbūvētā aizstiklojuma demontāža. Jaunu margu izbūve atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Neiestiklot lodžijas.

3 lodžijas, kuras savienojas ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Veidenbauma iela 9, Madona, stikla bloku sienas apdari veikt ar ventilējamās fasādes izbūves tehnoloģiju.

#### **Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope.**

Projektā paredzēt svaigā gaisa pieplūdes vārstu izbūvi ārsienās.

**Par esošā siltummezgla pārbūvi.**

Veikt siltummaiņa un cirkulācijas sūkņu pārrēķināšanu un paredzēt to nomaiņu atbilstoši tehniskajiem rādītājiem, kuri izveidosies pēc energoefektivitātes pasākumu veikšana.

Veikt ECL (elektroniskais laika apstākļu kompensators) un sensoru nomaiņu.

Veikt skaitītāja (siltumenerģijas parētiņa mērītāja) verifikāciju vai nomaiņu (pēc nepieciešamības).

**Apkures sistēmas pārbūve.**

Apkures sistēmas pārbūve uz divcauruļu sistēmu ar apakšējo sadali. Radiatorus aprīkot ar termoventiļiem optimālas telpu temperatūras nodrošināšanai. Kāpņu telpās paredzēt termostata sensoru trieciendrošā izpildījumā.

***Izbūvēt jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar individuālo kontūru izbūvi katrā dzīvoklī un uzstādot individuālo siltuma enerģijas skaitītāju.***

**Aukstā ūdensvada iekšējie tīkli:**

Nomainīt aukstā ūdensvada sadales tīklus līdz skaitītājam dzīvoklī ieskaitot. Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu. Izvēlēties cauruļvadu un armatūru, savienojumu materiālu atbilstoši pielietojumam un LBN 221-15 prasībām 8.pielikumam. Sadales tīkliem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.

**Iekšējie kanalizācijas tīkli:**

Nomainīt čuguna cauruļvadu kanalizācijas tīklus kur tādi saglabājušies. Veikt kanalizācijas stāvvadu pārbūvi, starpstāvu pārsegumos uzstādot ugunsdrošības manžetes. Veikt kanalizācijas tīklu pārbūvi pagrabos no stāvvadiem līdz ārējo tīklu pirmajai akai. Nodrošināt kanalizācijas vēdināšanu atbilstoši LBN 221-15 p.249; p.251 prasībām.

**Karstā ūdensvada iekšējie tīkli:**

Pārbūvēt karstā ūdens padeves centralizēto sistēmu, lai būtu iespējams nodrošināt LBN 221-15 normatīva prasības. Uzstādīt vannas istabās dvieļu žāvētājus ar termoregulēšanas iespējām. Nodrošināt atbilstošu karstā ūdens sadalošo cauruļvadu siltināšanu. Pirms stāvvadiem uzstādīt regulēšanas vārstus (piem. Danfos MTCV). Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu.

		<p><b><u>Iekšējā elektroapgāde:</u></b>  Pagraba telpās pārbūvēt elektroinstalāciju (siltinot pagraba griestus, pie griestiem stiprinātā elektroinstalācija būs jādemontē). Pēc elektroapgādes elementu izbūves veikt elektrisko tīklu pretestības mērījumus sertificētam elektrīķim, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi". Demontēt elektroapgādes tīklus pie fasādēm, kuri netiek izmantoti. Starpstāvu sadalnēs nomainīt drošības iekārtas, kuras fiziski un morāli novecojušas, demontēt kabeļus vadus kuri netiek izmantoti.</p> <p><b><u>Teritorijas labiekārtojums:</u></b>  Gar ēkas fasādi izbūvēt cietā seguma apmali. Izveidot atbilstošu reljefa kritumu no ēkas fasādes. Gājēju ceļiņa atjaunošana gar mājas ieejām ar bruģa segumu. Pie mājas nodrošināt 360° videonovērošanas kameras ar nakts redzamību.</p> <p>Projekta sagatavošanā jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20.panta prasības.</p> <p><b>Projektā vēl jāparedz:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontroltāme pēc Altum vadlīnijām</li> <li>- Darbu apjomi pēc Altum vadlīnijām</li> </ul> <hr/> <hr/> <hr/>
4.2	<i>Būvniecības dokumentācijas sastāvs</i>	Būvniecības dokumentācija jāgatavo atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām un Projektēšanas uzdevumā minētajām sadaļām.
4.3.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām</i>	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	<i>Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju</i>	Pasūtītājs neveiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus (tajā skaitā pēc Altum tehniskās dokumentācijas pārbaudes).
4.5.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē</i>	Pēc projektētāja iesniegto dokumentu saskaņošanas, apstiprināšanas ar sertificētu speciālistu parakstiem, Projektētājs būvvaldē

		iesniedz būvniecības ieceres dokumentus, atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Projektētājs pēc akcepta saņemšanas nekavējoties informē Pasūtītāju.
4.6.	<i>Izmaiņas būvniecības dokumentācijā</i>	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnējiem mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kas sasniedz vismaz tādus pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti. Pieļaujāmības gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāsaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāsaskaņo ar būvvaldi.
4.7.	<i>Prasības autoruzraudzībai</i>	Projektētājam autoruzraudzība jānodrošina atbilstoši Pasūtītāja un LR normatīvo aktu prasībām.
4.8.	<i>Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits</i>	3 (trīs) drukāti eksemplāri, t.sk. 1 eks. Projektētājam, 2 eks. Pasūtītājam + elektroniskā versija (datu nesējā), Projekts jāparedz pievienot BIS sistēmā izveidotajai būvniecības lietai.
<b>5.</b>	<b>Nosacījumi</b>	
5.1.	<i>Projektēšanas ilgums</i>	
5.2.	<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	Īpašuma tiesības pastiprinoši dokumenti, zemes robežu plāns, būves tehniskās inventarizācijas lieta, tehniskās apsekošanas atzinums.

Pasūtītājs: SIA „Madonas namsaimnieks” _____ 2024.gada _____._____	Izpildītājs: _____ 2024.gada _____._____
---	--