

MADONAS NAMSAIMNIEKS

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
SIA "Madonas namsaimnieks"
(Mazā sabiedrība)**

**Atskaite par finanšu mērķu un nefinanšu mērķu
īstenošanas rezultātiem**

2024.gadā

Atskaite par finanšu mērķu un nefinanšu mērķu īstenošanas rezultātiem

Lai SIA "Madonas namsaimnieks" (turpmāk – kapitālsabiedrība) kapitāla daļu turētāja pārstāvis, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ("Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums" 34.pants), varētu vispusīgi izvērtēt kapitālsabiedrības darbību, kapitālsabiedrības valdes loceklis sniedz pārskatu par:

- kapitālsabiedrības darbības rezultātiem saskaņā ar definētiem nefinanšu mērķiem un vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildi 2024. gadā.
- kapitālsabiedrības darbības rezultātiem par finanšu mērķu sasniegšanu 2024. gadā.

Tabula par nefinanšu mērķu izpildi:

Nr.p.k.	Veicamie pasākumi	Atskaites periodā izpildītais.
1.		
1.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību sapulču organizēšana	2024.gadā ir organizētas 118 sapulces un ir pieņemti vairāki lēmumi gan sapulču laikā, gan atsevišķi aptaujas veidā.
1.2.	Pārņemtas pārvaldīšanas tiesības no citiem apsaimniekotājiem	2024.gadā tika pārņemtas pārvaldīšanā 9 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.
2.		
2.1.	Darbinieku sapulču organizēšana, lai pilnveidotu vienotu izpratni kapitālsabiedrības darbiniekiem par klientu apkalpošanu	Darbinieku sapulces notiek regulāri 1 reizi nedēļā.
3.		
3.1.	Remontdarbu veikšanas prasību noteikšana, kontrolēt piesaistītos uzņēmumus - veidot tehniskās specifikācijas	Ārpakalpojumu remontdarbu veicēju darbs tiek kontrolēts atbilstoši līgumiem un normatīvo aktu prasībām.
3.2.	Valstī noteikto ugunsdrošības noteikumu ievērošanas kontrole pārvaldīšanā esošajās mājās	2024. gadā atbilstoši "Ugunsdrošības noteikumu" 56.punkta prasībām tika veikti koplietošanas elektrosadales skapju un elektrotīklu pretestības mērījumi 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.
3.3.	Piesaistīt saimnieciskās darbības veicējus remontdarbu veikšanai, vienlaicīgi nodrošināt darbu pilnīgu uzraudzību no kapitālsabiedrības puses	2024. gadā noslēgti vai realizēti līgumi ar saimnieciskās darbības veicējiem par celtniecības remontdarbu veikšanu. Remontdarbu aizdevumi (DMR) un plānotie darbi: 1. "Gaitas", Jumurda, Jumurdas pag., Madonas

		<p>nov.(DMR-479) – jumta remonts, aizdevuma līgums noslēgts 08.08.2024. un darbus plānots uzsākt 2025.gada maijā.</p> <p>2. Rūpniecības iela 51, Madona (DMR-267) – ārējo un iekšējo inženiertīklu izbūve, aizdevuma līgums noslēgts 05.09.2023. un darbi pabeigti 18.01.2024.</p> <p>3. Veidenbauma iela 1A, Madona (DMR-263) – jumta remonts, aizdevuma līgums noslēgts 05.09.2023. un darbi pabeigti 24.05.2024.</p> <p>4. Rīgas iela 7, Ērgļi, Madonas novads (DMR-303) - jumta remonts, aizdevuma līgums noslēgts 04.12.2023. un darbi pabeigti 22.10.2024.</p> <p>5. Brīvības iela 3A, Cesvaine (DMR - 327) - jumta remonts, aizdevuma līgums noslēgts 05.02.2024. un darbi pabeigti 09.07.2024.</p> <p>6. Alejas iela 1, Prauliena, Praulienas pag., Madonas nov. (DMR-459) - jumta remonts, aizdevuma līgums noslēgts 10.07.2024. un darbi pabeigti 09.10.2024.</p>
4.		
4.1.	Sūtīt brīdinājumus, noslēgt vienošanās par pakāpenisku parāda atmaksu, prasības pieteikumu sniegšanas tiesā par parāda piedziņu, sprieduma nodošana piedziņas institūcijām un naudas atgūšanas administrēšana	<p>Tiek veikta atbilstoši kapitālsabiedrībā izstrādātajai metodikai darbam ar parādnikiem.</p> <p>2024. gadā ir piedzīti parādi pirmstiesas procesā 9 042.29 Eur, tiesas procesā 4 408.99 Eur.</p>
5.1.		
5.1.	Novecojošo un nerentablu līdzekļu nomaiņa	2024.gadā par kapitālsabiedrības līdzekļiem saimnieciskās darbības nodrošināšanai ir iegādāts 1 (viens) komerc transports.
5.2.	Dalīto atkritumu savākšana	Atbilstoši pagastu pārvalžu pieprasījumam, papildus ir izvietoti dalīto atkritumu konteineri.

Kapitālsabiedrība 2024.gadā nodrošināja pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar noslēgtajiem ilgtermiņa līgumiem ar pašvaldību, kas vērsti uz ērtākas un pieejamākas, kā arī videi draudzīgākas namu un atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību.

Kapitālsabiedrībai 2024.gadā palielinājās klientu loks, jo tika noslēgti Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumi ar deviņām daudzdzīvokļu dzīvojamu māju Alejas iela 1, Prauliena, Saules iela 33, Madona, "Gaitas", Jumurdas pagasts, Rugāju 1, Lubāna, J. Ramaņa 5, Biksēre, Sarkaņu pagasts, Krasta iela 1, Lazdona, Praulienas pagasts, Celtnieku iela 3, Cesvaine, Dārzu iela 2, Cesvaine, Brīvības iela 3, Cesvaine, dzīvokļu īpašnieku kopībām.

Papildus definēto nefinanšu mērķu izpildes atskaites tabulā minētajam, kapitālsabiedrība 2024. gadā, atbilstoši pašvaldības lēmumam, turpina atkritumu apsaimniekošanu Madonas novadā, Ērgļu un Cesvaines pagastu teritorijās.

2024.gadā ir noslēdzis 297 jaunus līgumus par sadzīves atkritumu savākšanu.

Lai veicinātu stikla iepakojuma pārstrādi, ar depozīta sistēmu vien nepietiek, tāpēc kapitālsabiedrība turpināja dalīti vākt atkritumu savākšanas sistēmas punktu pilnveidi un to pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem un juridiskām personām. Pārstrādei nodoto stikla atkritumu apjoma pieaugums ir no 226.74 tonnām 2023.gadā uz 232.38 tonnām 2024.gadā. Pārstrādei kopumā nodoto dalīti vākt atkritumu apjoma pieaugums ir no 646,51 tonnām 2023.gadā uz 648.68 tonnām 2024.gadā.

Kapitālsabiedrība 2024.gadā turpināja tekstila savākšanas sistēmas pilnveidi un to pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem. Pārstrādei nodotais tekstila apjoma pieaugums ir no 22.6 tonnām 2022.gadā uz 31.5 tonnām 2023.gadā un 40.38 tonnām 2024.gadā. Tādējādi secināms, ka uzsāktā šķiroto atkritumu savākšanas sistēmas pilnveide tiek realizēta ļoti sekmīgi.

Kapitālsabiedrība aktīvi veica nodrošinātu šaubīgo debitoru parādu apjoma samazinājumu. Debitoru parāda apjoms ir ļoti svarīgs naudas plūsmu ietekmējošs faktors. Būtisks aspekts finansiālai stabilitātei ir debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana. Lai nodrošinātu kapitālsabiedrības pakalpojumu sniegšanas kvalitāti un stabilu, vienmērīgu finanšu plūsmu, strādājot ar problemātiskajiem klientiem, 2024. gadā kapitālsabiedrība turpināja sadarbību ar ārpusstiesas parādu piedziņas kompānijām SIA Julianus Inkasso Latvija un SIA Legal Balance. Veicot preventīvus pasākumus un stingri uzraugot debitoru parādu atgūšanas procesu, 2024. gadā atgūti parādi pirmstiesas procesā 9 042.29 EUR, tiesas procesā 4 408.99 EUR, kopā 13 451.28 EUR.

Pārskats par finanšu mērķu izpildi
SIA „Madonas namsaimnieks” peļņas vai zaudējumu aprēķins
no 2019. – 2024. gadam (EUR)
 (pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	2019. EUR	2020.* EUR	2021. EUR	2022. EUR	2023. EUR	2024. EUR
1. Neto apgrozījums	939 372	966 857	1 028 131	1 383 035	1 565 163	1 713 754
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(805 902)	(828 664)	(918 025)	(1 220 670)	(1 328 942)	(1 451 867)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	133 470	138 193	110 106	162 365	236 221	261 887
4. Pārdošanas izmaksas	(22 757)	-	-	-	-	-
5. Administrācijas izmaksas	(94 387)	(108 235)	(111 069)	(128 698)	(167 108)	(199 817)
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23 577	35 072	16 104	10 034	2 521	12 328
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(9 639)	(170)	(11 502)	(10 683)	(13 819)	(8 043)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7 916	8 079	6 212	9 120	12 429	17 909
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(1 292)	(17)	(269)	(1)	(3)	-
10. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	36 888	72 922	9 582	42 137	70 241	84 264
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis	(56)	(47)	(45)	(65)	(18)	(29)
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	36 832	72 875	9 537	42 072	70 223	84 235

**SIA „Madonas namsaimnieks” aktīvu un pašu kapitāla
izmaiņas no 2019. – 2024. gadam (EUR)**

Rādītāja nosaukums	2019. EUR	2020.* EUR	2021. EUR	2022. EUR	2023. EUR	2024. EUR
1. Aktīvi	631 094	838 918	1 876 099	1 797 232	2 454 265	2 665 073
2. Pašu kapitāls	99 342	264 335	273 872	315 944	386 167	481 691

**SIA „Madonas namsaimnieks” finanšu rādītāji
no 2019. – 2024. gadam (%)**

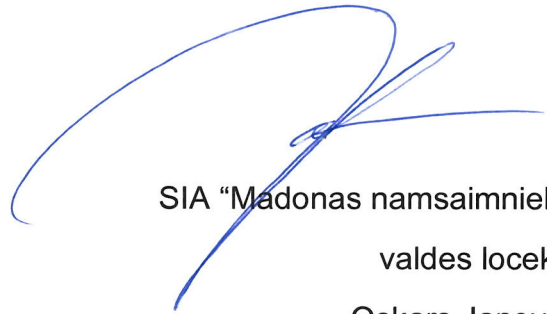
Nr.p.k.	Koeficienti	2019. gads	2020.* gads	2021. gads	2022. gads	2023. gads	2024. gads
1.	Kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi/ īstermiņa saistības)	1.13	1.31	1.15	1.19	1.30	1.41
2.	Likviditātes seguma koeficients (īstermiņa apgrozāmie līdzekļi – krājumi/īstermiņa saistības)	1.05	1.23	1.11	1.15	1.25	1.39
3.	Finanšu atkarības koeficients (saistības/bilances kopsumma)	0.84	0.68	0.85	0.82	0.84	0.82
4.	Pašu kapitāla īpatsvars pret bilances summu	0.16	0.31	0.15	0.18	0.16	0.18
5.	Bruto peļņas rentabilitāte	14.21	14.29	10.71	11.74	15.09	15.28

**2021. gadā ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē iepriekšējo pārskata perioda finanšu pārskatus, kā rezultātā ir laboti posteņi par iepriekšējiem pārskata periodiem.*

Izvērtējot Kapitālsabiedrības finanšu rezultātus un Peļņas vai zaudējumu aprēķina rādītājus visā 2019.- 2024.gada plānošanas periodā secināms, ka pēc 2017. – 2018.g. zaudējumu periodiem, uzņēmums 2024.gadu noslēdza ar peļņu - 84 235 EUR.

Kapitālsabiedrības finanšu rādītāju rezultāti liecina par kopējās likviditātes rādītāju uzlabošanos un stabilitāti 2023.-2024.plānošanas gados. Savukārt, likviditātes seguma koeficienta rādītāju paaugstināšanās virs koeficienta 1,00 (2023.gadā 1,30 un 2024.gadā 1,41) liecina par kapitālsabiedrības maksāspējas stabilitāti.

Kapitālsabiedrības finanšu rādītāji uzrāda kopējās finanšu situācijas uzlabošanos un stabilitāti 2024.-2025.gadā.



SIA "Madonas namsaimnieks"

valdes loceklis

Oskars Janovičs