

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	<b>VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU</b>	
1.1.	Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Dārzu iela 2, Cesvainē, Madonas novadā, jumta seguma nomaiņa, fasādes atjaunošana un kāpņu telpu kosmētiskais remonts.
1.2.	Objekta adrese	<b>Dārzu iela 2, Cesvaine, Madonas novads</b>
1.3.	Pasūtītājs	SIA „Madonas namsaimnieks” Reģistrācijas Nr. 47103000233 Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801
2.	<b>VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVPROJEKTU</b>	
2.1.	Projektēšanas stadijas	<b>Paskaidrojuma raksts</b>
2.2.	Būvniecības veids	<b>Jumta seguma nomaiņa, fasādes atjaunošana un kāpņu telpu kosmētiskais remonts.</b>
3.	<b>IZSTRĀDES NOSACĪJUMI</b>	
3.1.	Projektēšanas nosacījumi	Atbilstoši spēkā esošajiem LR saistošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujot visas nepieciešamās projekta sadaļas
3.2.	Dokumentācija	Vispārīgā daļa: Skaidrojošais apraksts. Darbu organizācijas projekts. Arhitektūras daļa: Būvdarbu apjomi, Izmaksu aprēķini - tāme.
3.3.	Projektētāja uzdevums un dokumentācijā iekļaujamo risinājumu un darbu uzskaitījums	<u>Apsekot objektu, ieskaitot jumta koka konstrukcijas un bēniņu lūkas;</u> <b><u>Dokumentācijā paredzēt:</u></b> <b><u>Jumta seguma nomaiņa:</u></b> 13. Pilnīga jumtam seguma nomaiņa uz bezazbesta šifera segumu, kā arī jumta seguma izbūve virs kāpņu telpu izvirzījumiem. 14. Pēc nepieciešamības nostiprināt vai nomainīt jumta nesošās konstrukcijas; 15. Spāru pagarināšana; 16. Jaunas jumta lūkas montāža; 17. Noteksiļu un notekcauruļu pilnīga atjaunošana; 18. Skursteņu pārmūrēšana (pēc atsevišķas apsekošanas); 19. Jumta pārkares apšuvuma atjaunošana; 20. Sniega barjeras uzstādīšana ieejas pusē; 21. Ventilācijas logu nomaiņa mājas galos; 22. Ventilācijas un dūmvadu kanālu tīrīšana un tehniskā apsekošanas akta sagatavošana;

		<p>23. Ja nepieciešams bēniņu lūkas remontu vai nomaiņa;  24. 2 (divu) ieejas jumtiņa izbūve un seguma atjaunošana izveidojot slīpumu un jaunu lietus ūdens noteku uzstādīšana;</p> <p><b><u>Fasādes atjaunošana:</u></b></p> <p>9. Fasādes atjaunošana – tikai krāsojamā daļa, fasāde un lodžijas krāsojamā daļa ar dekoratīvo apmetumu un krāsota.;  10. Logu nomaiņa koplietošanas telpās;  11. Ārdurvju nomaiņa (gan kāpņu telpai, gan pagrabam);  12. Atjaunot palodzes visiem logiem pieskaņojos fasādes krāsu tonim;  13. Pie mājas esošais apkures skurstenis tiek atstāts.  14. Lodžijas margu atjaunošana;  15. Ieejas mezgla mūrētās daļas (sarkano ķieģeļu) atjaunošana un dekoratīvā apmetuma apdare līdz kāpņu telpas 1.stāva logu līmenim;  16. Pamatu apmales atjaunošana fasādes ieejas pusē.</p> <p><b><u>Kāpņu telpu kosmētiskais remonts:</u></b></p> <p>4. Lendera atjaunošana/pārkrāsošana (pēc vajadzības);  5. Kāpņu telpās griestu un sienu atjaunošana paredzot krīta notīrīšanu, gruntēšanu, špaktelēšanu un krāsošanu;  6. Kāpņu telpās grīdas segumu paredzēt – epokdsīda pārklājums ar pārslām.</p>
3.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Atbilstoši līguma noteikumiem.
3.5.	Saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām ir ietverts kopējā dokumentācijas izstrādes laikā.
3.6.	Projektēšanas ilgums	Dokumentācijas, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un projektēšanas nosacījumu izpildes saņemšanai, <b>2 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.</b>

Saskaņots: Daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas Dārzu iela 2, Cesvaine, Madonas novadā

Kontaktpersona \_\_\_\_\_

(paraksts, atšifrējums, datums)