

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
RAIŅA IELĀ 25A, MADONĀ, MADONAS NOVADĀ,  
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS KOPSAPULCES**

---

**PROTOKOLS Nr.18/2024**

Madonā

2024.gada 15.februārī

**Sapulces norises vieta:** Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca SIA "Madonas namsaimnieks" (turpmāk – Pārvaldnieks), **2024.gada 29.janvārī** izvietojot paziņojumus pie mājas Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā, kāpņu telpu durvīm atbilstoši Dzīvokļu īpašnieku likuma 19.panta pirmajai un ceturtajai daļai.

Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci reģistrējušies 41 no kopskaitā 60 dzīvokļu īpašniekiem, kas kopā sastāda 68,33 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi **SAPULCE IR LEMTTIESĪGA**. Visi dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs sapulces norises vietu (Madonas Kultūras nama mazajā zālē - Raiņa iela 12, Madona) un darba kārtību.

**Sapulce sākas plkst.: 17:30**

**Sapulcē piedalās:**

[1] Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25A, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieki, (turpmāk – dzīvokļu īpašnieki), kas savu dalību apliecinājuši, parakstoties šī protokola pielikumā Nr. 1, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

[2] SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs.

[3] SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

[4] SIA "Madonas namsaimnieks" nekustamā īpašuma speciāliste Signija Driķe.

**Sapulces vadītājs un protokolists:**

**Sapulci vada:** SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

**Sapulci protokolē:** SIA "Madonas namsaimnieks" nekustamā īpašuma speciāliste Signija Driķe.

Dzīvokļu īpašnieki piekrīt sapulces vadītājam un protokolistam. Kopsapulces vadītāja informē dzīvokļu īpašniekus, ka tiek veikts kopsapulces audio ieraksts.

**SAPULCES DARBA KĀRTĪBA:**

(...)

[3] Par mājas energoefektivitātes projektēšanas uzdevuma apstiprināšanu.

(...)

**SAPULCES GAITA:**

(...)

---

**[3] Par mājas energoefektivitātes projektēšanas uzdevuma apstiprināšanu.**

SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs iepazīstina dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25A, Madonā, iedzīvotājus ar energoaudita un Tehniskās apsekošanas atzinuma rezultātiem.

*Visiem dzīvokļu īpašniekiem iepriekš e-pastos tika izsūtīts projektēšanas uzdevuma projekts, lai ar to iepazītos un kopsapulces laikā rezultatīvāk varētu diskutēt un pieņemt lēmumus.*

**Nemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā jāparedz:**

► **Ārsienu siltināšana.**

Ārsienu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni  $\lambda -0.036$  W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Ārsiena" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.2$  W/m<sup>2</sup> K; Sasniedzamā konstrukcijas "Koka ārsiena" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.16$  W/m<sup>2</sup>K; Veikt citus ar fasādes siltināšanu neatņemamus darbus, kā šuvju, plaisu blīvēšanu, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu, logu un durvju ailu siltināšanu, nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Risinājums saskaņā ar projektu.

Pārvaldnieks informē dzīvokļu īpašniekus par fasādes apdares veidiem.

Ir iespējami divi veidi:

1. Ventilējamā fasāde;
2. Fasādes siltināšana ar dekoratīvo apmetuma apdari.

Kopsapulces laikā dzīvokļu īpašnieki izsaka savu viedokli un balso par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes veidu.

Raiņa ielā 25A, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvarotās personas, kuri balso par:

[1] Dot uzdevumu Pārvaldniekam iekļaut pielikumā esošajā projektēšanas uzdevumā rīkojumu par fasādes veidu atbilstoši zemāk esošajam balsojumam.

- ar balsīm: „PAR”- 41 (68,33%), „PRET” – 0, „ATTURAS”- 0, lēmums TIEK pieņemts parakstoties šī protokola pielikumā Nr.5, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Dzīvokļu īpašnieki nolēma iekļaut projektēšanas uzdevumā fasādes veidu – ventilējamā fasāde.**

#### ► 5.stāva pārseguma siltināšana.

Konsolidētā jumta konstrukcijas siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni  $\lambda -0.038$  W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Pārsegums" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.18$  W/m<sup>2</sup> K; Veikt citus ar seguma siltināšanu neatņemamus darbus kā šuvju, plaisu blīvēšanu, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu siltināšanu nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības).

Risinājums saskaņā ar projektu. T.sk. jumta lūku maiņa pret energoefektīvāku konstrukciju, lūku ailu siltināšana un blīvēšana, sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība vismaz  $U \leq 1.0$  W/m<sup>2</sup> K.

#### ► Logu, balkona durvju nomaiņa.

11 mazo, 9 vidējo koka logu un 4 balkona koka durvju maiņa pret energoefektīvākām stiklotajām konstrukcijām. Sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība vismaz  $U \leq 1.0$  W/m<sup>2</sup> K. T. sk. ailu siltināšana, hermetizēšana un blīvēšana, nodrošinot iespējami zemākas termisko tiltu vērtības. Konstrukciju maiņu veicot kopā ar fasādes siltināšanu paredzēt to iestrādi siltumizolācijas slānī, nodrošinot iespējami zemākas termisko tiltu vērtības t.sk. ailu hermetizēšana un blīvēšana. (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Visus logus, kam siltuma caurlaidības koeficients lielāks ka  $1.1$  W/(m<sup>2</sup>K) nomainīt uz jauniem logiem ar  $U \leq 1.1$  (W/m<sup>2</sup> K). Risinājums saskaņā ar projektu.

#### ► Pagraba griestu siltināšana.

Pagraba griestu siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas slāni  $\lambda -0.036$  W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "1.stāva grīda" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.17$  W/m<sup>2</sup> K. Veikt citus ar griestu seguma siltināšanu neatņemamus darbus, šuvju, plaisu blīvēšanu, optimālas vēdināšanas nodrošināšanu kondensāta riska novēršanai, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu siltināšanu, nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Risinājums saskaņā ar projektu.

#### ► Cokola un pamata siltināšana.

Cokola un pamata siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni  $\lambda -0.034$  W/mK, 0.5m zem zemes – apkurināma pagraba daļām līdz grīdas siltumtehnikajām robežām vai tehnoloģiski iespējamā dziļumā Sasniedzamā konstrukcijas "Cokols" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.2$  W/m<sup>2</sup> K; Veikt citus ar

cokola un pamata siltināšanu neatņemamus darbus kā hidroizolācijas iestrādāšanu, šuvju, plaisu blīvēšanu, dažādu pieslēgumu, izvirkājumu, siltināšanu, lieveņu demontāžu un atjaunošanu vai siltināšanu, nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Risinājums saskaņā ar projektu.

---

► **Balkonu remonts/atjaunošana.**

Ieteicams veikt balkonu remontdarbus - nesošo betona konstrukciju bojāto zonu atjaunošanu (izdrupumu, mitruma piesātinātajās zonās, margu balstu vietās). Papildus jāizveido hidroizolācijas kārtā, kas sevī ietver arī apmales pa balkona perimetru, kā arī jāveic balkonu krāsojuma atjaunošana.

---

► **Ventilācijas sistēma.**

Dabīgās ventilācijas nosūces kanāliem ieteicams veikt tīrīšanu, lai pastiprinātu vilkmi. Papildus ventilācijas nodrošināšanai dzīvokļos ieteicams iebūvēt svaiga gaisa vārstus.

Pārvaldnieks informē dzīvokļu īpašniekus par iespēju ēkā izveidot atsevišķus ventilācijas kanālus virtuves nosūcēju pieslēgšanai.

Kopsapulces laikā dzīvokļu īpašnieki izsaka savu viedokli un balso par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ventilācijas sistēmu.

**Raina ielā 25A, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvarotās personas, kuri balso par:**

[1] Dot uzdevumu Pārvaldniekam iekļaut pielikumā esošajā projektēšanas uzdevumā rīkojumu – ēkā izveidot atsevišķus kanālus virtuves nosūcēju pieslēgšanai.

[2] Pārējās ventilācijas sistēmai nepieciešamās darbības atbilstoši projektēšanas uzdevumā norādītajam.

- ar balsīm: „PAR”- 38 (63,33%), „PRET” – 3 (5,00%), „ATTURAS”- 0, **lēmums TIEK pieņemts** parakstoties šī protokola pielikumā Nr.6, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Dzīvokļu īpašnieki nolēma iekļaut projektēšanas uzdevumā rīkojumu – ēkā izveidot atsevišķus kanālus virtuves nosūcēju pieslēgšanai.**

---

► **Apkures sistēmas pārbūve.**

Rekomendē veikt apkures sistēmas renovāciju. Siltumizolācijas atjaunošana apkures cauruļvadiem pagrabā. Vecie tērauda konvektori ir jāmaina uz jauniem tērauda radiatoriem ar termoregulatoriem. Vēlams pāriet uz divcauruļu apkures sistēmu.

Kopsapulces laikā dzīvokļu īpašnieki izsaka savu viedokli un balso par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apkures sistēmas pārbūves veidu.

**Raina ielā 25A, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvarotās personas, kuri balso par:**

[1] Dot uzdevumu Pārvaldniekam iekļaut pielikumā esošajā projektēšanas uzdevumā rīkojumu par apkures sistēmas pārbūves veidu atbilstoši zemāk esošajam balsojumam.

[2] Izbūvēt jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar individuālo kontūru izbūvi katrā dzīvoklī un uzstādot individuālo siltuma enerģijas skaitītāju.

- ar balsīm: „PAR”- 39 (65,00%), „PRET” – 2 (3,33%), „ATTURAS”- 0, **lēmums TIEK pieņemts** parakstoties šī protokola pielikumā Nr.7, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Dzīvokļu īpašnieki nolēma iekļaut projektēšanas uzdevumā rīkojumu par apkures sistēmas pārbūves veidu. Izbūvēt jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar individuālo kontūru izbūvi katrā dzīvoklī un uzstādot individuālo siltuma enerģijas skaitītāju.**

---

► **Par esošā siltummezgla pārbūvi.**

Veikt siltummaiņa un cirkulācijas sūkņu pārrēķināšanu un paredzēt to nomaiņu atbilstoši tehniskajiem rādītājiem, kuri izveidosies pēc energoefektivitātes pasākumu veikšana. Veikt ECL (elektroniskais laika apstākļu kompensators) un sensoru nomaiņu. Veikt skaitītāja (siltumenerģijas parētiņa mērītāja) verifikāciju vai nomaiņu (pēc nepieciešamības).

Kopsapulces laikā dzīvokļu īpašnieki izsaka savu viedokli un balso par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas esošā siltummezgla pārbūvi.

Raina ielā 25A, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvarotās personas, kuri balso par:

[1] Dot uzdevumu Pārvaldniekam iekļaut pielikumā esošajā projektēšanas uzdevumā rīkojumu par esošā siltummezgla pārbūvi atbilstoši zemāk esošajam balsojumam.

[2] Veikt siltummaiņa un cirkulācijas sūkņu pārrēķināšanu un paredzēt to nomaiņu atbilstoši tehniskajiem rādītājiem, kuri izveidosies pēc energoefektivitātes pasākumu veikšana.

[3] Veikt ECL (elektroniskais laika apstākļu kompensators) un sensoru nomaiņu.

[4] Veikt skaitītāja (siltumenerģijas patēriņa mērītāja) verifikāciju vai nomaiņu (pēc nepieciešamības).

- ar balsīm: „PAR”- 39 (65,00%), „PRET” – 2 (3,33%), „ATTURAS”- 0, lēmums TIEK pieņemts parakstoties šī protokola pielikumā Nr.8, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Dzīvokļu īpašnieki nolēma iekļaut projektēšanas uzdevumā esošā siltummezgla pārbūvi.**

► Aukstā ūdensvada iekšējie tīkli:

Rekomendē nomainīt aukstā ūdensvada sadales tīklus līdz skaitītājam dzīvoklī ieskaitot. Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu. Izvēlēties cauruļvadu un armatūru, savienojumu materiālu atbilstoši pielietojumam un LBN 221-15 prasībām 8.pielikumam. Sadales tīkliem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.

► Iekšējie kanalizācijas tīkli:

Rekomendē nomainīt čuguna cauruļvadu kanalizācijas tīklus kur tādi saglabājušies. Veikt kanalizācijas stāvvadu pārbūvi, starpstāvu pārsegumos uzstādot ugunsdrošības manžetes. Veikt kanalizācijas tīklu pārbūvi pagrabos no stāvvadiem līdz ārējo tīklu pirmajai akai. Nodrošināt kanalizācijas vēdināšanu atbilstoši LBN 221-15 p.249; p.251 prasībām.

► Karstā ūdensvada iekšējie tīkli:

Rekomendē pārbūvēt karstā ūdens padeves centralizēto sistēmu, lai būtu iespējams nodrošināt LBN 221-15 normatīva prasības. Rekomendē uzstādīt vannas istabās dvieļu žāvētājus ar termoregulēšanas iespējām. Nodrošināt atbilstošu karstā ūdens sadalošo cauruļvadu siltināšanu. Pirms stāvvadiem uzstādīt regulēšanas vārstus (piem. Danfos MTCV). Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu.

Kopsapulces laikā dzīvokļu īpašnieki izsaka savu viedokli un balso par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējo inženiertīklu nomaiņu.

Raina ielā 25A, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvarotās personas, kuri balso par:

[1] Dot uzdevumu Pārvaldniekam iekļaut pielikumā esošajā projektēšanas uzdevumā rīkojumu par inženiertīklu nomaiņu atbilstoši zemāk esošajam balsojumam.

[2] Nomainīt aukstā ūdensvada sadales tīklus līdz skaitītājam dzīvoklī (*atbilstoši projektēšanas uzdevumam*).

[3] Nomainīt iekšējos kanalizācijas tīklus (*atbilstoši projektēšanas uzdevumam*).

[4] Pārbūvēt karstā ūdens padeves centralizēto sistēmu, lai būtu iespējams nodrošināt LBN 221-15 normatīva prasības (*atbilstoši projektēšanas uzdevumam*).

- ar balsīm: „PAR”- 39 (65,00%), „PRET” – 2 (3,33%), „ATTURAS”- 0, lēmums TIEK pieņemts parakstoties šī protokola pielikumā Nr.9, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Dzīvokļu īpašnieki nolēma iekļaut projektēšanas uzdevumā visu inženiertīklu nomaiņu.**

► Iekšējā elektroapgāde.

Ieteicams veikt elektrotīklu testēšanu – elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, iezemējumam nepieciešams veikt iezemējuma pretestības mērījumu, jānosaka pieļaujamās slodzes, kā arī jāveic aizsardzības aparātu novērtēšana. Ieteicams veikt projektēšanas darbus elektroinstalācijas atjaunošanai atbilstoši esošajām ēkas patērētajām slodzēm.

Ieteicams veikt elektroapgādē uzlabojumus, kā piemēram, veco alumīniju vadu nomaiņu. Pirms elektroapgādes atjaunošanas un šķērsgriezuma projektēšanas nepieciešams veikt atbilstošus mērījumus dienas vakara stundās, kad lielākoties dzīvokļos atrodas iedzīvotāji, lai precīzi noteiktu nepieciešamos šķērsgriezumus ar rezervi, projektējot pieļaujamās slodzes.

Kopsapulces laikā dzīvokļu īpašnieki ir izteikuši savu viedokli un balso par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšanas uzdevumu. Projektēšanas uzdevums pielikumā Nr.11, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Raina ielā 25A, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvarotās personas, kuri balso par:**

[1] Apstiprināt pielikumā Nr.11 esošo projektēšanas uzdevumu, tajā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus, kuros ir atspoguļoti rīkojumi par atsevišķām pozīcijām.

[2] dot uzdevumu Pārvaldniekam veikt iepirkumu par projekta izstrādi un autoruzraudzību.

[3] par iepirkuma rezultātiem informēt dzīvokļu īpašniekus.

[4] veikt apmaksu Pārvaldniekam par augstākminēto pakalpojumu atbilstoši Pārvaldnieka pakalpojumu cenrādim no mājas finanšu uzkrājuma (*Pārvaldnieka pakalpojumu cenrādis pielikumā Nr.12, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.*)

- ar balsīm: „PAR”- 39 (65,00%), „PRET” – 2 (3,33%), „ATTURAS”- 0, **lēmums TIEK pieņemts** parakstoties šī protokola pielikumā Nr.10, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

---

(.....)

**Sapulce beidzās: plkst. 20:00**

Sapulces vadītāja

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Sintija Gineviča

Sapulces protokoliste

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Signija Driķe

daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces  
protokolam Nr.18/2024, 2024.gada 15.februārī

## Projektēšanas uzdevums

<b>1.</b>	<b>Vispārīga informācija par objektu</b>	
1.1	<i>Objekts</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
1.2	<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<b>Raiņa iela 25A, Madona, Madonas nov., LV-4801</b>
1.3	<i>Zemes vienības kadastra numurs</i>	70010011567
1.4	<i>Būvju kadastra apzīmējumi</i>	70010011567001
1.5	<i>Zemesgabala īpašnieks</i>	Jaukta statusa kopīpašums
1.6	<i>Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti</i>	Būves tehniskās inventarizācijas lieta
1.7	<i>Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)</i>	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.8	<i>Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam</i>	2 grupas ēka
1.9	<i>Stāvu skaits, dzīvokļu skaits</i>	5 virszemes stāvi un 1 pagraba stāvs, 60 dzīvokļi
1.10	<i>Būves kopējā platība</i>	3535,90 m <sup>2</sup>
1.11	<i>Apbūves laukums</i>	679,50 m <sup>2</sup>
1.12	<i>Būvtilpums</i>	10906,0 m <sup>3</sup>
1.13	<i>Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana</i>	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.14	<i>Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)</i>	Nav
1.15	<i>Projekta Pasūtītājs</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25A, Madonā, pārvaldnieks SIA „Madonas namsaimnieks” Reģ. Nr. 47103000233, Augu iela 29, Madona, Madonas novads; T-64807077; e-pasts: <a href="mailto:info@madonams.lv">info@madonams.lv</a>
<b>2.</b>	<b>Vispārīgā informācija par būvniecības dokumentāciju</b>	
2.1.	<i>Būvniecības veids</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
2.2.	<i>Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī būvniecības dokumentācija)</i>	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
2.3.	<i>Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts</i>	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājā
2.4.	<i>Esošās situācijas apraksts</i>	Dzīvojamā ēka atrodas Madonas pilsētā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1977.gadā. Esošā situācija aprakstīta TAA.
<b>3.</b>	<b>Prasības būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai</b>	
3.1.	<i>Īpašumu tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/ objektam</i>	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs
3.2.	<i>Tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudīts</i>	Izsniedz Pasūtītājs
3.3.	<i>Tehniskie un/ vai īpašie noteikumi</i>	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgām

		institūcijām saskaņā ar esošo situāciju
3.4.	<i>Saskaņojumi ar trešajām personām</i>	Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām
<b>4.</b>	<b>Prasības būvniecības dokumentācijas izstrādei un pieņemšanas kārtība</b>	
4.1.	<i>Vispārīgie projektēšanas nosacījumi</i>	<p><b>Nemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā paredzēt:</b></p> <p><b><u>Ārsienų siltināšana.</u></b>  <b><u>Ventilējamā fasāde.</u></b>  Ārsienų siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni <math>\lambda -0.036</math> W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Ārsiena"  siltumcaurlaidības vērtība <math>U=0.2</math> W/m<sup>2</sup> K;  Sasniedzamā konstrukcijas "Koka ārsiena"  siltumcaurlaidības vērtība <math>U=0.16</math> W/m<sup>2</sup>K; Veikt citus ar fasādes siltināšanu neatņemamus darbus, kā šuvju, plaisu blīvēšanu, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu, logu un durvju ailu siltināšanu, nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Risinājums saskaņā ar projektu.</p> <p><b><u>5.stāva pārseguma siltināšana.</u></b>  Konsolidētā jumta konstrukcijas siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni <math>\lambda -0.038</math> W/mK. Sasniedzamā konstrukcijas "Pārsegums"  siltumcaurlaidības vērtība <math>U=0.18</math> W/m<sup>2</sup> K; Veikt citus ar seguma siltināšanu neatņemamus darbus kā šuvu, plaisu blīvēšanu, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu siltināšana nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības).  Risinājums saskaņā ar projektu. T.sk. jumta lūku maiņa pret energoefektīvāku konstrukciju, lūku ailu siltināšana un blīvēšana, sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība vismaz <math>U \leq 1.0</math> W/m<sup>2</sup> K .</p> <p><b><u>Logu, balkona durvju nomaiņa.</u></b>  11 mazo, 9 vidējo koka logu un 4 balkona koka durvju maiņa pret energoefektīvākām stiklotajām konstrukcijām. Sasniedzamā siltumcaurlaidības vērtība vismaz <math>U \leq 1.0</math> W/m<sup>2</sup> K. T. sk. ailu siltināšana, hermetizēšana un blīvēšana, nodrošinot iespējami zemākas termisko tiltu vērtības. Konstrukciju maiņu veicot kopā ar fasādes siltināšanu paredzēt to iestrādi siltumizolācijas slānī, nodrošinot iespējami zemākas termisko tiltu vērtības t.sk. ailu hermetizēšana un blīvēšana. (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības).</p>

Visus logus, kam siltuma caurlaidības koeficients lielāks ka  $1.1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  nomainīt uz jauniem logiem ar  $U \leq 1.1 \text{ (W}/\text{m}^2 \text{ K)}$ . Risinājums saskaņā ar projektu.

**Pagraba griestu siltināšana.**

Pagraba griestu siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas slāni  $\lambda -0.036 \text{ W}/\text{mK}$ . Sasniedzamā konstrukcijas "1.stāva grīda" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.17 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$ . Veikt citus ar griestu seguma siltināšanu neatņemamus darbus, šuvju, plaisu blīvēšanu, optimālas vēdināšanas nodrošināšanu kondensāta riska novēršanai, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu siltināšanu, nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Risinājums saskaņā ar projektu.

**Cokola un pamata siltināšana.**

Cokola un pamata siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni  $\lambda -0.034 \text{ W}/\text{mK}$ , 0.5m zem zemes – apkurināma pagraba daļām līdz grīdas siltumtehnikajām robežām vai tehnoloģiski iespējamā dziļumā Sasniedzamā konstrukcijas "Cokols" siltumcaurlaidības vērtība  $U=0.2 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$ ; Veikt citus ar cokola un pamata siltināšanu neatņemamus darbus kā hidroizolācijas iestrādāšanu, šuvju, plaisu blīvēšanu, dažādu pieslēgumu, izvirzījumu, siltināšanu, lieveņu demontāžu un atjaunošanu vai siltināšanu, nodrošinot iespējami nepārtrauktu siltumizolācijas slāņa iestrādi un iespējami zemākas termisko tiltu vērtības (vai tehnoloģiski iespējams risinājums tiecoties sasniegt vismaz maksimālo LBN 002-19 noteikto termisko tiltu siltumcaurlaidības vērtības). Risinājums saskaņā ar projektu.

**Balkonu remonts/atjaunošana.**

Ieteicams veikt balkonu remontdarbus - nesošo betona konstrukciju bojāto zonu atjaunošanu (izdrupumu, mitruma piesātinātajās zonās, margu balstu vietās). Papildus jāizveido hidroizolācijas kārtā, kas sevī ietver arī apmales pa balkona perimetru, kā arī jāveic balkonu krāsojuma atjaunošana.

**Ventilācijas sistēma.**

Dabīgās ventilācijas nosūces kanāliem ieteicams veikt tīrīšanu, lai pastiprinātu vilkmi. Papildus ventilācijas nodrošināšanai dzīvokļos ieteicams iebūvēt svaiga gaisa vārstus.

**Apkures sistēmas pārbūve.**

Rekomendē veikt apkures sistēmas renovāciju.



Siltumizolācijas atjaunošana apkures cauruļvadiem pagrabā. Vecie tērauda konvektori ir jāmaina uz jauniem tērauda radiatoriem ar termoregulatoriem. Vēlams pāriet uz divcauruļu apkures sistēmu. *Izbūvēt jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar individuālo kontūru izbūvi katrā dzīvoklī un uzstādot individuālo siltuma enerģijas skaitītāju.*

**Par esošā siltummezgla pārbūvi.**

Veikt siltummaiņa un cirkulācijas sūkņu pārrēķināšanu un paredzēt to nomaiņu atbilstoši tehniskajiem rādītājiem, kuri izveidosies pēc energoefektivitātes pasākumu veikšana. Veikt ECL (elektroniskais laika apstākļu kompensators) un sensoru nomaiņu. Veikt skaitītāja (siltumenerģijas parētiņa mērītāja) verifikāciju vai nomaiņu (pēc nepieciešamības).

**Aukstā ūdensvada iekšējie tīkli:**

Rekomendē nomainīt aukstā ūdensvada sadales tīklus līdz skaitītājam dzīvoklī ieskaitot. Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu. Izvēlēties cauruļvadu un armatūru, savienojumu materiālu atbilstoši pielietojumam un LBN 221-15 prasībām 8.pielikumam. Sadales tīkliem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.

**Iekšējie kanalizācijas tīkli:**

Rekomendē nomainīt čuguna cauruļvadu kanalizācijas tīklus kur tādi saglabājušies. Veikt kanalizācijas stāvvadu pārbūvi, starpstāvu pārsegumos uzstādot ugunsdrošības manžetes. Veikt kanalizācijas tīklu pārbūvi pagrabos no stāvvadiem līdz ārējo tīklu pirmajai akai. Nodrošināt kanalizācijas vēdināšanu atbilstoši LBN 221-15 p.249; p.251 prasībām.

**Karstā ūdensvada iekšējie tīkli:**

Rekomendē pārbūvēt karstā ūdens padeves centralizēto sistēmu, lai būtu iespējams nodrošināt LBN 221-15 normatīva prasības. Rekomendē uzstādīt vannas istabās dvieļu žāvētājus ar termoregulēšanas iespējām. Nodrošināt atbilstošu karstā ūdens sadalošo cauruļvadu siltināšanu. Pirms stāvvadiem uzstādīt regulēšanas vārstus (piem. Danfos MTCV). Ūdens skaitītājus ieteicams izvēlēties ar attālināto datu nolasīšanu.

**Iekšējā elektroapgāde:**

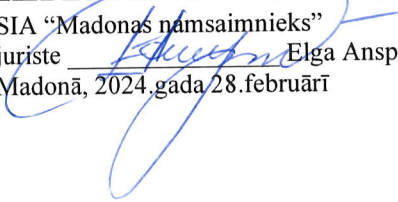
Ieteicams veikt elektrotīklu testēšanu – elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, iezemējumam nepieciešams veikt iezemējuma pretestības mērījumu, jānosaka pieļaujamās slodzes, kā arī jāveic aizsardzības aparātu novērtēšana. Ieteicams veikt projektēšanas darbus

		<p>elektroinstalācijas atjaunošanai atbilstoši esošajām ēkas patērētājām slodzēm.</p> <p>Ieteicams veikt elektroapgādē uzlabojumus, kā piemēram, veco alumīniju vadu nomainīu. Pirms elektroapgādes atjaunošanas un šķērsriezuma projektēšanas nepieciešams veikt atbilstošus mērījumus dienas vakara stundās, kad lielākoties dzīvokļos atrodas iedzīvotāji, lai precīzi noteiktu nepieciešamos šķērsriezumus ar rezervi, projektējot pieļaujamās slodzes.</p> <p>Projekta sagatavošanā jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20.panta prasības.</p> <p><b>Projektā vēl jāparedz:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontroltāme pēc Altum vadlīnijām</li> <li>- Darbu apjomi pēc Altum vadlīnijām</li> </ul>
4.2.	<i>Būvniecības dokumentācijas sastāvs</i>	Dokumentācija ar informāciju par pārbūvējamiem, atjaunojamiem vai ierīkojamiem inženiertīkliem
4.3.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām</i>	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	<i>Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju</i>	Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā veiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus (tajā skaitā pēc Altum tehniskās dokumentācijas pārbaudes).
4.5.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē</i>	Pēc projektētāja iesniegto dokumentu saskaņošanas, apstiprināšanas ar sertificētu speciālistu parakstiem, Projektētājs būvvaldē iesniedz būvniecības ieceres dokumentus, atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Projektētājs pēc akcepta saņemšanas nekavējoties informē Pasūtītāju.
4.6.	<i>Izmaiņas būvniecības dokumentācijā</i>	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnējiem mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kas sasniedz vismaz tādas pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti.
4.7.	<i>Prasības autoruzraudzībai</i>	Projektētājam autoruzraudzība jānodrošina atbilstoši Pasūtītāja un LR normatīvo aktu prasībām.
4.8.	<i>Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits</i>	2 (divi) drukāti eksemplāri, t.sk. 1 eks. Projektētājam, 1 eks. Pasūtītājam + elektroniskā versija, Projekts

		jāparedz pievienot BIS sistēmā izveidotajai būvniecības lietai.
<b>5.</b>	<b>Nosacījumi</b>	
5.1.	<i>Projektēšanas ilgums</i>	6 mēneši
5.2.	<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	Īpašuma tiesības pastiprinoši dokumenti, zemes robežu plāns, būves tehniskās inventarizācijas lieta, tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudits.

Pasūtītājs: SIA „Madonas namsaimnieks” _____ 2024.gada ____ .	Izpildītājs: _____ 2024.gada ____ .
--	---

### IZRAKSTS PAREIZS:

SIA “Madonas namsaimnieks”  
juriste  Elga Anspoka  
Madonā, 2024.gada 28.februārī

