

**Tehniskās apsekošanas atzinums  
Nr. 193****18.07.2023 10:57**  
(sastādīšanas datums)**Dokumenta autors:**

Armands Ūbelis - 18-20-00873

**Norādītie būves dati:**

Kadastra apzīmējums	70010011567001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Būves galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Adrese	Raiņa iela 25A, Madona, Madonas nov., LV-4801

**Pasūtītāju saraksts:**

- SIA "Madonas namsaimnieks" - 47103000233

**Informācija par līgumu:**

Līguma numurs: SL-23/2023

Līguma datums: 28.06.2023

Uzņēmums, kuru pārstāv būvspeciālists: SIA energi - 40203243580

**Atzinuma dati****Vispārīgās ziņas par būvi:**

Kopējā platība (kv.m)	3539.0
Apbūves laukums (kv.m)	679.5
Kopējais būvtilpums (kub.m.)	10906.0
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	26.10.1998
Cita informācija	

**Prasības:**

Nr. p.k.	Kritērijs	Vērtējums	Speciālista komentārs
1.	Vides pieejamība	Ir nodrošināta	-

2.	Vides aizsardzība un higiēna	Atbilst būtiskajai prasībai	-
3.	Ugunsdrošība	Nav konstatētas neatbilstības	-
4.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav konstatēta	-
5.	Mehāniskā stiprība un stabilitāte	Nav nedrošuma pazīmju	-
6.	Lietošanas drošība	Nav nedrošuma pazīmju	-
7.	Ilgspējīga dabas resursu izmantošana	Atbilst būtiskajai prasībai	-
8.	Energoefektivitāte	Neatbilst būtiskajai prasībai	4.1. Pamatne un pamati; 4.2. Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes; 4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija; 4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi; 4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas; 7. Kopsavilkums
9.	Akustika	Atbilst būtiskajai prasībai	-

### Secinājumi un norādījumi:

#### Kopvērtējums:

Būve atbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām

#### Pielikumā:

- raina-iela-25a-madona.edoc 18.07.2023 11:04, 6 MB

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
18.07.2023 11:09  
Armands Ūbelis