

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA
SIA "MADONAS NAMSAIMNIEKS"

Reģistrācijas Nr. 47103000233
Augu iela 29, Madona, Madonas nov., LV - 4801
tālrunis 64807077, fakss 64860179, e-pasts: info@madonams.lv

TIRGUS IZPĒTES NOLIKUMS

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā,
Praulienas pagastā, Madonas novadā, jumta seguma maiņai**

(Identifikācijas Nr. MN CA 2024/01)

Madona
2024

1. Vispārīga informācija

1.1. Tirgus izpētes rīkošanas pamats:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk – kopība) kopsapulces lēmums un Publisko iepirkumu likuma 9.pants.

1.2. Tirgus izpētes rīkošanas mērķis:

Iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.

1.3. Tirgus izpētes organizētājs – Pasūtītājs

- SIA „Madonas namsaimnieks”
- reģistrācijas Nr. 47103000233;
- juridiskā un korespondences adrese: Augu iela 29, Madonā, LV – 4801;
- telefons: 64807077; e-pasts: info@madonams.lv;
- **Kontaktpersona tirgus izpētes procedūras jautājumos:** SIA „Madonas namsaimnieks” iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Elga Anspoka, telefons: 26597149, e-pasts: elga@madonams.lv.

1.4. Tirgus izpētes pretendents – Izpildītājs

Pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona un tiesīgs sniegt tirgus izpētes nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.5. Tirgus izpētes identifikācijas numurs: MN CA 2024/01

1.6. Tirgus izpētes Līguma priekšmets un noslēgšanas kārtība:

Noslēdzoties tirgus izpētei Pasūtītājs paziņo Pretendentam par tirgus izpētes rezultātiem un organizē dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulci, kopsapulce pieņem lēmumu par tirgus izpētes rezultātu apstiprināšanu vai neapstiprināšanu. Ja dzīvokļu īpašnieku kopība apstiprina un pieņem pozitīvu lēmumu, tad Pasūtītājs, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata, slēdz līgumu ar Izpildītāju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi jumta seguma maiņai atbilstoši Projektēšanas uzdevumā norādītajai informācijai (turpmāk – Tehniskā dokumentācija).

Tirgus izpētes priekšmets nav sadalīts daļās.

1.7. Līguma izpildes termiņš un objekts

Termiņš: ne ilgāk kā **60 kalendārās dienas** no līguma noslēgšanas dienas.

Objekts: Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā.

2. Tirgus izpētes piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:

2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2024.gada 14.februārim plkst: 14:00.

2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Personīgi var iesniegt - iepriekš saskaņojot laiku - SIA „Madonas namsaimnieks” juristei Augu ielā 29, Madonā, Latvija, LV-4801, (tālrunis 64807077 vai 26597149). Darba laiks – pirmdienās no 8.00 līdz 17:30 pusdienas pārtraukums 12:00 līdz 12:30, otrdien – ceturtdien no 8.00 līdz 16.30, piektdienās 8.00 līdz 15.30.; pusdienas pārtraukums no 12.00 līdz 12.30. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Piedāvājums, kas iesniegts pēc

minētā termiņa, netiks pieņemts un neatvērts tiks atgriezts iesniedzējam. Pretendents piedāvājumu var iesniegt elektroniski nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: info@madonams.lv. Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu.

2.1.3. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).

2.1.4. Piedalīšanās tirgus izpētē ir pretendenta brīvas gribas izpausme.

2.1.5. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „Madonas namsaimnieks” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no tirgus izpētes rezultāta.

2.2. Piedāvājuma noformējums.

2.2.1. Tirgus izpētes piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā (oriģināls), dokumenti jāizstrādā atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām latviešu valodā.

2.2.2. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums” apstiprināts tulkojums.

2.2.3. Piedāvājumu jāiesniedz par visu tirgus izpētes priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.2.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums”.

2.2.5. ja piedāvājums tiek iesniegts personīgi Piedāvājums jāievieto aploksnē, kas jāizlīmē un jāapzīmogo.

- Uz piedāvājuma aploksnēs jābūt norādei:

SIA „Madonas namsaimnieks”

Augu iela 29, Madona

Piedāvājums Tirgus izpētei

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, jumta seguma maiņai

(Identifikācijas Nr. MN CA 2024/01)

Aizliegts atvērt līdz 2024.gada 14.februārim plkst: 14:00

Uz Aploksnēs jānorāda informācija par pretendentu (pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, tālruņa numurs un e-pasts).

2.2.6. ja piedāvājums tiek iesniegts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, tad Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda tikai uz titullapas un e-pastā pavadvēstulē, lai Pasūtītāja komisijas locekļi ir informēti par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto tirgus izpēti. Iepirkumu komisijas locekļi apliecina, ka piedāvājums netiks ātrāk atvērts, kā noteiktajā datumā un laikā.

2.3. Piedāvājuma sastāvs:

2.3.1. Titullapa, kas satur 2.2.5. punktā minēto informāciju (paraugs pielikumā Nr. 1);

2.3.2. Pieteikums dalībai tirgus izpētē (paraugs pielikumā Nr. 2);

2.3.3. Finanšu piedāvājums (paraugs pielikumā Nr. 3);

2.3.4. Speciālistu apliecinātie dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

Pielikumā:

1. Titullapas paraugs;
2. Pieteikums dalībai tirgus izpētē paraugs;
3. Finanšu piedāvājums paraugs;
4. Protokola Nr. AP/1/2023 un projektēšanas uzdevuma izraksts.

SIA „Madonas namsaimnieks”
Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elga Anspoka', is written over a large, light blue circular scribble.

Elga Anspoka

Pielikums Nr. 1
Titullapas paraugs
Pie tirgus izpētes nolikuma

Piedāvājums Tirgus izpētei
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā,
Madonas novadā, jumta seguma maiņai
(Identifikācijas Nr. MN CA 2024/01)

Aizliegts atvērt līdz 2024.gada 14.februārim plkst: 14:00

Pasūtītājs: SIA „Madonas namsaimnieks”
Augu iela 29, Madona

Pretendents: _____
reģistrācijas Nr.: _____
juridiskā adrese: _____
tālruņa numurs: _____
e-pasts: _____

PIETEIKUMS DALĪBAI TIRGUS IZPĒTĒ

Ar šo _____, vien. reģ. Nr. _____, ko uz _____ pamata pārstāv _____ piesakās piedalīties SIA „Madonas namsaimnieks” rīkotajā tirgus izpētē “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, jumta seguma maiņai, (Identifikācijas Nr. MN CA 2024/01).

Apliecinām, ka

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam tirgus izpētes nolikuma prasībām;
2. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
3. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
4. pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

Informācija par Pretendentu:

Nosaukums	
Reģistrācijas Nr.	
Juridiskā adrese	
Korespondences adrese	
Kontaktpersona	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam tirgus izpētes “**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, jumta seguma maiņai**, (Identifikācijas Nr. MN CA 2024/01) ietvaros sniegt pakalpojumu nolikumā noteiktajā laikā, vietā un veidā par sekojošu summu:

	EUR
Līguma summa EUR bez PVN	*
PVN 21%	
Summa KOPĀ	

* cena, kas tiek vērtēta.

Aņņemamies tirgus izpētes “**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, jumta seguma maiņai**, (Identifikācijas Nr. MN CA 2024/01) ietvaros sniegt pakalpojumu un sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju _____ kalendāro dienu laikā pēc līguma parakstīšanas dienas.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvātā pakalpojuma izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības aņņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti tirgus izpētes nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai.

Apliecinām, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
ALEJAS IELĀ 1, PRAULIENĀ, PRAULIENAS PAGASTĀ,
MADONAS NOVADĀ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS KOPSAPULCES

PROTOKOLS Nr. AP/1/2023

Praulienā

2023.gada 28.novembrī

Sapulces norises vieta: Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca SIA "Madonas namsaimnieks" (turpmāk – Pārvaldnieks), **2023.gada 13.novembrī** izvietojot paziņojumus pie mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, kāpņu telpu durvīm atbilstoši Dzīvokļu īpašnieku likuma 19.panta pirmajai un ceturtajai daļai.

Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci reģistrējušies 8 no kopskaitā 8 dzīvokļu īpašniekiem, kas kopā sastāda 100,00 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi **SAPULCE IR LEMTTIESĪGA**. Visi dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs sapulces norises vietu un darba kārtību.

Sapulce sākas plkst.: 17:00

Sapulcē piedalās:

[1] Dzīvojamās mājas Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieki, (turpmāk – dzīvokļu īpašnieki), kas savu dalību apliecinājuši, parakstoties šī protokola pielikumā Nr. 1, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

[2] SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

[3] SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārzine Līga Jaškova.

[3] SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs.

Sapulces vadītājs un protokolists:

Sapulci vada: SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

Sapulci protokolē: SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārzine Līga Jaškova.

Dzīvokļu īpašnieki piekrist sapulces vadītājam un protokolistam.

SAPULCES DARBA KĀRTĪBA:

(...)

[6] Plānotie *remontdarbi*;

(...)

SAPULCES GAITA:

(...)

[6] Plānotie *remontdarbi*.

Namu pārvaldniece S.Gineviča informē, ka pēc mājas apsekošanas uzturēšanai veicamie darbi būtu:

- Kompleksā jumta seguma nomaiņa;
- Noteksiļu un notekcauruļu atjaunošana;
- Skursteņu pārmūrēšana;
- Ieejas nojumes remonts;
- Ieejas lieveņu remonts;
- Cokola un apmales remonts;
- Logu nomaiņa koplietošanas telpās;
- Elektroinstalācijas remonts pagraba telpās;
- Kanalizācijas un ūdens stāvvadu nomaiņa;
- Bēniņu tīrīšana no dažāda vieda atkritumiem;
- Pagraba logu nomaiņa;

- Pasta kastīšu nomaiņa;
- Elektroinstalācijas mērījumu veikšana.

Pēc dzīvokļu īpašnieku debatēm kā prioritārais darbs tika nolemts - **kompleksā jumta seguma nomaiņa, noteksiļu un notekcauruļu atjaunošana, izskatot iespēju šo remontdarbu veikšanai noformēt kredītu.**

Pārvaldnieks informē, lai realizētu darbu veikšanai sākotnēji būs nepieciešams:

1. Veikt cenu aptauju projekta izstrādei;
2. Apstiprināt uzņēmumu, kurš veiks projekta izstrādi;
3. Uzņēmums izstrādā projektu, kurš būs jāsaskaņo būvvaldē.
4. Veikts iepirkumu vai cenu aptauju būvuzņēmējam, kurš un par kādu cenu varētu veikt šos būvdarbus;
5. Būvuzņēmēja apstiprināšana;
6. Kredīta piedāvājumu izskatīšana un pieteikums kredītiestādē;
7. Būvdarbi.

Dzīvokļu īpašnieki izsaka savus priekšlikumu, ko obligāti ietvert projektēšanas uzdevumā:

1. Pilnīga jumtam seguma nomaiņa uz bezazbesta šifera segumu;
2. Spāru pagarināšana;
3. Noteksiļu un notekcauruļu pilnīga atjaunošana;
4. Skursteņu pārmūrēšana (pēc atsevišķas apsekošanas);
5. Jumta pārkares un dzegas remonts (pēc nepieciešamības);
6. Sniega barjeras uzstādīšana ieejas pusē;
7. Ventilācijas logu nomaiņa mājas galos;
8. Ventilācijas un dūmvadu kanālu tīrīšana un tehniskā apsekošanas akta sagatavošana;
9. Ja nepieciešams bēniņu lūkas remontu vai nomaiņa;

Projektēšanas uzdevumu skatīt šī protokola pielikumā Nr.9, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

Notiek dzīvokļu īpašnieku debates.

Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvarotie pārstāvji balso par sekojošo:

[1] Uzdod uzdevumu SIA “Madonas namsaimnieks” (turpmāk – Pārvaldnieks) veikt cenu aptauju par projektēšanas izmaksām mājas jumta seguma nomaiņai ar visiem nepieciešamajiem inženierkomunikāciju izvadiem un lūkām.

[2] Par cenu aptaujas veikšanu Pārvaldniekam samaksa pēc noteiktā cenrāža. Šie izdevumi tiek segti no mājas uzkrājuma pēc darbu veikšanas.

- ar balsīm: „PAR”- 8, „PRET” – 0, „ATTURAS”- 0, **lēmums TIEK pieņemts** parakstoties šī protokola pielikumā Nr.10, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

(...)

Sapulce beidzās: plkst. 19:00

Sapulces vadītāja

_____ (paraksts)

Sintija Gineviča

Sapulces protokoliste

_____ (paraksts)

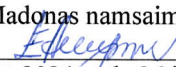
Līga Jaškova

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU		
1.1.	Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Alejas ielā 1, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, jumta seguma maiņa
1.2.	Objekta adrese	Alejas iela 1, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads
1.3.	Pasūtītājs	SIA „Madonas namsaimnieks” Reģistrācijas Nr. 47103000233 Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801
2. VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVPROJEKTU		
2.1.	Projektēšanas stadijas	Paskaidrojuma raksts
2.2.	Būvniecības veids	Jumta seguma maiņa
3. IZSTRĀDES NOSACĪJUMI		
3.1.	Projektēšanas nosacījumi	Atbilstoši spēkā esošajiem LR saistošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujot visas nepieciešamās projekta sadaļas
3.2.	Dokumentācija	Vispārīgā daļa: Skaidrojošais apraksts. Darbu organizācijas projekts. Arhitektūras daļa: Būvdarbu apjomi, Izmaksu aprēķini - tāme.
3.3.	Projektētāja uzdevums un dokumentācijā iekļaujamo risinājumu un darbu uzskaitījums	- <u>apsekot objektu, ieskaitot jumta koka konstrukcijas un bēniņu lūkas;</u> - <u>dokumentācijā paredzēt:</u> 1. Pilnīga jumtam seguma nomaiņa uz bezazbesta šifera segumu; 2. Spāru pagarināšana; 3. Noteksiņu un notekcauruļu pilnīga atjaunošana; 4. Skursteņu pārmūrēšana (pēc atsevišķas apsekošanas); 5. Jumta pārkares un dzegas remonts (pēc nepieciešamības); 6. Sniega barjeras uzstādīšana ieejas pusē; 7. Ventilācijas logu nomaiņa mājas galos; 8. Ventilācijas un dūmvadu kanālu tīrīšana un tehniskā apsekošanas akta sagatavošana; 9. Ja nepieciešams bēniņu lūkas remontu vai nomaiņa.
3.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Atbilstoši līguma noteikumiem.
3.5.	Saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām ir ietverts kopējā dokumentācijas izstrādes laikā.
3.6.	Projektēšanas ilgums	Dokumentācijas, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un projektēšanas nosacījumu izpildes saņemšanai, 6 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

(...)

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA „Madonas namsaimnieks”
juriste  Elga Anspoka
Madonā, 2024.gada 26.janvārī