



ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS SIA „C projekti”
Ziedu iela 4, Madona,
Madonas novads, LV-4801
Reģ. Nr. LV45403022000
Būvkomersanta reģ. Nr.6649-R
Tel. 29455017
e-pasts: jirjensj@inbox.lv

PROJEKTĒTĀJS SIA „Ceturtais stils”
Dārza iela 20a, Lazdona, Madonas novads, LV-4824
Būvkomersanta reģ. Nr.1200-R
Reģ Nr. 55403015621

PASŪTĪTĀJS: **SIA „Madonas namsaimnieks”**
Reģ.Nr. 47103000233
Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801

PROJEKTA NOSAUKUMS: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota
atjaunošana, fasādes vienkāršota atjaunošana**

OBJEKTA ADRESE: **PRIEŽU IELA 13, MADONA, MADONAS NOVADS, LV-4801**
(KADASTRA APZĪMĒJUMS 70010010616003)

PASŪTĪJUMA Nr. Nr. 11/2019/18
LIETOŠANAS VEIDS: 11220103

APLIECINĀJUMA KARTE
II GRUPAS ĒKAI
VISPĀRĪGĀ DAĻA, ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)
APKURE (AVK-A), VENTILĀCIJA (AVK-V),
ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA, IEKŠĒJĀ (UK), ELEKTROAPGĀDE, IEKŠĒJĀ (EL),
DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS (DOP)
I SĒJUMS

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS:
SIA „C projekti”
JĀNIS JIRJENS, valdes loceklis:

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA:
Leokadija Mihņeviča
Sert.Nr.3-00676

BŪVPROJEKTA DALU VADĪTĀJI:
AR- Juris Moris, sert. Nr 1-00388
UK- Vika Siņicina – Kuļka, sert.Nr. 3-00672
AVK-A, AVK-V- Leokadija Mihņeviča,
Sert Nr. 3-00676
EL – Dainis Lamberts, sert. Nr. 3-00915

Madona, 2020

SĒJUMA SATURS

<i>Lapas nosaukums</i>	<i>Lapas marka un numurs</i>	<i>Lapas numurs</i>
Projekta sastāvs		2
Sējuma saturs		3-4
<i>Vispārīgā daļa</i>		
Projektēšanas uzdevums (4 lp)		5-8
Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izraksts (10 lp)		9-18
Tehniskie noteikumi (3 lp)	TN	19-21
Saskaņojums ar TET, ST (2lp)		22-23
<i>Arhitektūras risinājumi</i>		
Skaidrojošais apraksts (6 lp)	(AR) SA	24 25-30
Vispārīgie rādītāji	AR-01	31
Pagraba shematiskais plāns	AR-02	32
1.stāva shematiskais plāns	AR-03	33
2.stāva shematiskais plāns	AR-04	34
3.stāva shematiskais plāns	AR-05	35
Bēniņu plāns	AR-06	36
Jumta plāns	AR-07	37
Fasāde "1-7"	AR-08	38
Fasāde "D-A"	AR-09	39
Fasāde "7-1"	AR-10	40
Fasāde "A-D"	AR-11	41
Griezums "A-A"	AR-12	42
Griezums "B-B"	AR-13	43
Mezgli "M-1", "M-2"	AR-14	44
Mezgli "M-3"	AR-15	45
Mezgli "M-4", "M-5"	AR-16	46
Mezgli "M-6"	AR-17	47
Mezgli "M-7"	AR-18	48
Mezgli "M-8"	AR-19	49
Mezgli "M-9", Jumta pārkare uz ass "C"	AR-20	50
Mezgli "M-10"	AR-21	51
Parapets (Siltināts ventilējams jumts)	AR-22	52
Lodžiju pārsegums uz ass "D"	AR-23	53
Lodžiju norobežojošā konstrukcija	AR-24	54
Cokols ar pagraba logu	AR-25	55
Vertikālā dzelzsbetona paneļa siltināšana starp lodžijām	AR-26	56
Iekšējais stūris	AR-27	57
Starpposma balsts	AR-28	58
Pieslēgums logam	AR-29	59
Loga aillas augša	AR-30	60
Palodze	AR-31	61
Ārējais stūris	AR-32	62
Vertikāls savienojums	AR-33	63
Deformācijas šuve	AR-34	64
Horizontāls savienojums	AR-35	65
Cokols	AR-36	66
Logu specifikācija	AR-37	67
Logu un lūku specifikācija	AR-38	68
Lodžiju vitrīnu specifikācija	AR-39	69
Ventilācijas izvada jumtiņš	AR-40	70

<i>Lapas nosaukums</i>	<i>Lapas marka un numurs</i>	<i>Lapas numurs</i>
<u>Apkure</u>	(AVK-A)	71
Skaidrojošais apraksts (2 lp)	AVK-A/ SA	72-73
Vispārīgo rādītāju lapa	AVK-A-1	74
Apkures sistēmas demontāža. Pagraba plāns	AVK-A-2	75
Apkures sistēmas demontāža. Pirmā stāva plāns	AVK-A-3	76
Apkures sistēmas demontāža. Otrā stāva plāns	AVK-A-4	77
Apkures sistēmas demontāža. Trešā stāva plāns	AVK-A-5	78
Apkure. Pagraba plāns	AVK-A-6	79
Apkure. Pirmā stāva plāns	AVK-A-7	80
Apkure. Otrā stāva plāns	AVK-A-8	81
Apkure. Trešā stāva plāns	AVK-A-9	82
Apkures sistēmu shēma kāpņu telpām Nr.1-3. Dzīvokļu siltuma uzskaites mezgla shēma	AVK-A-10	83
Apkures sistēmu shēma kāpņu telpai Nr.4	AVK-A-11	84
Iekārtu un materiālu specifikācija (2 lp)	AVK-A/ IS	85-86
<u>Ventilācija</u>	(AVK-V)	87
Skaidrojošais apraksts (1 lp)	AVK-V/SA	88
Vispārīgo rādītāju lapa	AVK-V-1	89
Ventilācija. Pirmā stāva plāns	AVK-V-2	90
Ventilācija. Otrā stāva plāns	AVK-V-3	91
Ventilācija. Trešā stāva plāns	AVK-V-4	92
Ventilācija. Bēniņu plāns	AVK-V-5	93
Ventilācija. Jumta plāns	AVK-V-6	94
Ventilācijas sistēmas shēmas	AVK-V-7	95
Ventilācija. Griezums 1-1	AVK-V-8	96
Ventilācija vārsta izvietojuma mezgli	AVK-V-9	97
Iekārtu un materiālu specifikācija (2 lp)	AVK-V/ IS	98-99
<u>Ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējā)</u>	(UK)	100
Vispārīgo rādītāju lapa. Skaidrojošs apraksts	UK-1	101
Pagrabstāva un 1. stāva plāni ar ūdensvada tīkliem	UK-2	102
2.-3. stāva plāns ar ūdensvadu tīkliem, aksonometriju un materiālu specifikāciju	UK-3	103
Pagrabstāva un 1.stāva plāni ar kanalizācijas tīkliem	UK-4	104
2.-3. stāva u bēniņu plāns ar kanalizācijas tīkliem	UK-5	105
Jumta plāns ar kanalizācijas tīkliem, aksonometriju un materiālu specifikāciju	UK-6	106
<u>Elektroapgāde, iekšējā</u>	(EL)	107
Vispārīgo rādītāju lapa	EL-1	108
Pagraba stāva plāns ar spēka elektroapgādes tīkliem	EL-2	109
Pagraba plāns ar apgaismojuma elektroapgādes tīkliem	EL-3	110
1.stāva plāns ar apgaismojuma elektroapgādes tīkliem	EL-4	111
Fasādes ar elektroapgādes iekārtu, tīklu izvietojumu	EL-5	112
Materiālu specifikācija	EL-6	113
<u>Darbu organizēšanas projekts</u>	(DOP)	114
Darbu organizēšanas shēma	DOP-02	115
2.sējums		
<u>Ekonomikas daļa</u>		
Būvdarbu apjomu saraksts (37lp)		1-37
<u>Pielikumi</u>		
Tehniskās apsekošanas atzinums		
Ēkas energosertifikāts ar pielikumiem		
Projektētāja komersanta reģistrācijas apliecības kopija		
Projektētāja būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija		
Profesionālās apdrošināšanas polises kopija (3 lp)		

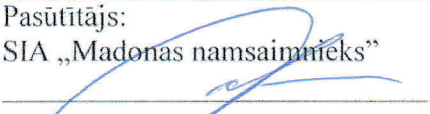
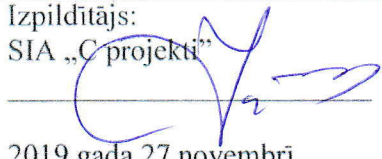
Projektēšanas uzdevums

1.	Vispārīga informācija par objektu	
1.1	<i>Objekts</i>	Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana
1.2	<i>Projektējamā objekta adrese</i>	Priežu iela 13, Madona, Madonas novads
1.3	<i>Zemes vienības kadastra numurs</i>	70010010616
1.4	<i>Būvju kadastra apzīmējumi</i>	70010010616003
1.5	<i>Zemesgabala īpašnieks</i>	Jaukta statusa kopīpašums
1.6	<i>Īpašumtiesību apliecinājošie dokumenti</i>	Būves tehniskās inventarizācijas lieta
1.7	<i>Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)</i>	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.8	<i>Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam</i>	2 grupas ēka
1.9	<i>Stāvu skaits, dzīvokļu skaits</i>	3 virszemes stāvi un 1 pagraba stāvs, dzīvokļi
1.10	<i>Būves kopējā platība</i>	2577.0 m ²
1.11	<i>Apbūves laukums</i>	900.18 m ²
1.12	<i>Būvtilpums</i>	9169 m ³
1.13	<i>Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana</i>	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.14	<i>Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)</i>	Nav
1.15	<i>Projekta Pasūtītājs</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, pārvaldnieks SIA „Madonas namsaimnieks” Reģ. Nr. 47103000233, Augu iela 29, Madona, Madonas novads; T-64807077; e-pasts: info@madonams.lv
2.	Vispārīgā informācija par būvniecības dokumentāciju	
2.1.	<i>Būvniecības veids</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana.
2.2.	<i>Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī būvniecības dokumentācija)</i>	Ēkas fasādes apliecinājuma karte
2.3.	<i>Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts</i>	Energoefektivitātes paaugstināšana dzīvojamā ēkā
2.4.	<i>Esošās situācijas apraksts</i>	Dzīvojamā ēka atrodas Madonas pilsētā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1985. gadā. Esošā situācija aprakstīta TAA.
3.	Prasības būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai	
3.1.	<i>Īpašumu tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/objektam</i>	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs
3.2.	<i>Tehniskās apsekošanas atzinums</i>	Izsniedz Pasūtītājs

3.3.	<i>Tehniskie un/ vai īpašie noteikumi</i>	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju
3.4.	<i>Saskaņojumi ar trešajām personām</i>	Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām
4.	Prasības būvniecības dokumentācijas izstrādei un pieņemšanas kārtība	
4.1.	<i>Vispārīgie projektēšanas nosacījumi</i>	<p>Ņemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā paredzēt</p> <ul style="list-style-type: none"> - norobežojošo konstrukciju siltināšanu; - aizdarināt šuves starp paneļiem; - nomainīt lodžiju dzelzsbetona nožogojumu 3 sekcijās un apstrādāt ar pretkorozijas materiāliem metāla elementus. - nomainīt vecā tipa logu blokus, kā arī plastmasas logus, kuru siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju prasības”. Jāparedz pieplūdes vārsti logu blokos vai sienas konstrukcijā; - lūkas izejai uz jumtu nomainīšanu uz ugunsdrošām; - ierīkot betona apmali, novadīt lietus ūdeņus no ēkas; - ūdensvada un kanalizācijas sistēmas nomaiņu, stāvvodu nomaiņu; - ārējo sienu virsmu siltināšanu; - jumta seguma atjaunošanu; - metāla apkures skursteņa demontāžu; - sadzīves ventilatoru ierīkošanu augšējos stāvos Projekta sagatavošanā jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20.panta prasības. <p>Projektā jāparedz:</p> <p>Teritorijas labiekārtošana, galveno ieejas lieveņu izbūve vai remonts, ēkas apmales atjaunošana un gaismas šahtu uz pagraba logiem pārbūve. Ieejas mezglu uz nedzīvojamām telpām apdares atjaunošanu un jumta seguma nomaiņu.</p> <p>Veikt ēkas ārsienu, pagraba pārseguma, bēniņu grīdas un cokola siltināšanas darbus. Ēkas ār sienas un cokola apdari.</p> <p>Atjaunojama ēkas vertikālā hidroizolācija siltinājuma zonā.</p> <p>Veikt koka logu bloku maiņu dzīvokļos uz PVC logiem, kuru kopējas $U \leq 1.1 (W/(m^2 K))$, izbūvēto PVC logu bloku nomaiņa kuru U vērtība $> 1.4 (W/(m^2 K))$.</p> <p>Ēkas ventilācijas sistēmas rekonstrukciju. Ventilācijas kanālu tīrīšanu.</p> <p>Esošo ūdensapgādes koplietošanas tīklu nomaiņu. Esošo kanalizācijas stāvvodu un koplietošanas telpās esošo kanalizācijas tīklu</p>

		<p>nomaiņu uz jauniem.</p> <p>Ēka iekšējās apkures sistēmas nomaiņu. Jumta ūdens savākšanas sistēmas nomaiņu.</p> <p>Koplietošanas telpu elektroinstalācijas un citu kabeļu sakārtošana.</p>
4.2.	<i>Būvniecības dokumentācijas sastāvs</i>	Apliecinājuma karte ar informāciju par pārbūvējamiem, atjaunojamiem vai ierīkojamiem inženiertīkliem
4.3.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām</i>	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	<i>Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju</i>	Pasūtītājs neveiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatoja pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus.
4.5.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē</i>	Pēc projektētāja iesniegto dokumentu saskaņošanas, apstiprināšanas ar sertificētu speciālistu parakstiem, Pasūtītājs būvvaldē iesniedz būvniecības ieceres dokumentus, atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Pasūtītājs pēc akcepta saņemšanas nekavējoties informē projektētāju.
4.6.	<i>Izmaiņas būvniecības dokumentācijā</i>	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnējiem mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kas sasniedz vismaz tādus pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti. Pieļaujamības gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāsaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāsaskaņo ar būvvaldi
4.7.	<i>Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits</i>	2 (divi) drukāti eksemplāri, t.sk. 1 eks. Projektētājam, 1 eks. Pasūtītājam + CD elektroniskā versija, Projekts jāparedz pievienot BIS sistēmā izveidotajai būvniecības lietai
5.	Nosacījumi	
5.1.	<i>Projektēšanas ilgums</i>	

5.2.	<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	Īpašuma tiesības pastiprinoši dokumenti, zemes robežu plāns, būves tehniskās inventarizācijas lieta, tehniskās apsekošanas atzinums.
------	--	--

Pasūtītājs: SIA „Madonas namsaimnieks”  2019.gada 27.novembrī	Izpildītājs: SIA „C projekti”  2019.gada 27.novembrī
---	---

**Dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku
kopības LĒMUMS Nr. 16**

Madonā

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolemj apstiprināt Pielikumā pievienoto Projektēšanas uzdevumu.

2019.gada 20.novembrī

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks Vārds, uzvārds		Paraksts par balsojumu	
			Piekrītu (PAR)	Nepiekrītu (PRET)
1	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
2	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
3	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
4	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
5	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
6	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
7	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
8	(Vārds)	(Uzvārds)		
9	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
10	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
11	(Vārds)	(Uzvārds)		
12	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
13	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
14	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
15	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
16	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
17	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
18	(Vārds)	(Uzvārds)		
19	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
20	(Vārds)	(Uzvārds)		
21	(Vārds)	(Uzvārds)		
22	(Vārds)	(Uzvārds)		
23	(Vārds)	(Uzvārds)		
24	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
25	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
26	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
27	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

Lēmuma Nr. 16
balsojuma lapa Nr. 1

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmj apstiprināt Pielikumā pievienoto Projektēšanas uzdevumu.

28	(Vārds)	(Uzvārds)		
	(Vārds)	(Uzvārds)		
29	(Vārds)	(Uzvārds)		
30	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
31	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
32	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
33	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
34	(Vārds)	(Uzvārds)		
35	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
36	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
37	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
38	(Vārds)	(Uzvārds)		
39	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

20.11.2019. Lēmuma Nr. 16
balsojuma lapa Nr. 2

Lēmums Nr. 16 tiek pieņemts ar 28 balsīm PAR.
 Lēmums Nr. 16 netiek pieņemts.

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA "Madonas namsaimnieks"

biroja administratore Monta Zepa Monta Zepa

Madonā, 2020.gada 1.oktobrī

Dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības LĒMUMS Nr. 15

Madonā

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmj projektā ietvert risinājumu izbūvējot jaunu apkures sistēmu ar jauniem stāvvadiem, radiatoriem un individuāliem skaitītājiem.

2019.gada 20.novembrī

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks Vārds, uzvārds		Paraksts par balsojumu	
			Piekrītu (PAR)	Nepiekrītu (PRET)
1	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
2	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
3	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
4	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
5	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
6	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
7	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
8	(Vārds)	(Uzvārds)		
9	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
10	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
11	(Vārds)	(Uzvārds)		
12	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
13	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
14	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
15	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
16	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
17	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
18	(Vārds)	(Uzvārds)		
19	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
20	(Vārds)	(Uzvārds)		
21	(Vārds)	(Uzvārds)		
22	(Vārds)	(Uzvārds)		
23	(Vārds)	(Uzvārds)		
24	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
25	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
26	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
27	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

Lēmuma Nr. 15
balsojuma lapa Nr. 1

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmj projektā ietvert risinājumu izbūvējot jaunu apkures sistēmu ar jauniem stāvvadiem, radiatoriem un individuāliem skaitītājiem.

28	(Vārds)	(Uzvārds)		
	(Vārds)	(Uzvārds)		
29	(Vārds)	(Uzvārds)		
30	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
31	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
32	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
33	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
34	(Vārds)	(Uzvārds)		
35	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
36	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
37	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
38	(Vārds)	(Uzvārds)		
39	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

20.11.2019. Lēmuma Nr. 15
balsojuma lapa Nr. 2

Lēmums Nr. 15 tiek pieņemts ar 28 balsīm PAR.
 Lēmums Nr. 15 netiek pieņemts.

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA "Madonas namsaimnieks"

biroja administratore Monta Zepa Monta Zepa

Madonā, 2020.gada 1.oktobrī

Dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums par pieņemto lēmumu par pirmo pozīciju **Lodžija**

Madonā

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmj projektā ietvert slēgtu iestiklotu lodžiju izbūves risinājumu.

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks Vārds, uzvārds		Paraksts par balsojumu	
			Piekrītu (PAR)	Nepiekrītu (PRET)
1	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
2	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
3	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
4	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
5	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
6	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
7	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
8	(Vārds)	(Uzvārds)		
9	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
10	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
11	(Vārds)	(Uzvārds)		
12	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
13	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
14	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
15	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
16	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
17	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
18	(Vārds)	(Uzvārds)		
19	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
20	(Vārds)	(Uzvārds)		
21	(Vārds)	(Uzvārds)		
22	(Vārds)	(Uzvārds)		
23	(Vārds)	(Uzvārds)		
24	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
25	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
26	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
27	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmj projektā ietvert slēgtu iestiklotu lodžiju izbūves risinājumu.

		PAR		PRET
28	(Vārds)	(Uzvārds)		
	(Vārds)	(Uzvārds)		
29	(Vārds)	(Uzvārds)		
30	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
31	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
32	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
33	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
34	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
35	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
36	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
37	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
38	(Vārds)	(Uzvārds)		
39	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)

14.10.2019. Lēmuma Nr. 14
balsojuma lapa Nr. 2

<input checked="" type="checkbox"/>	Lēmums tiek pieņemts ar 26 balsīm PAR un 3 balsīm PRET
<input type="checkbox"/>	Lēmums netiek pieņemts.

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA "Madonas namsaimnieks"

biroja administratore Monta Zepa Monta Zepa

Madonā, 2020.gada 1.oktobrī

Dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums par pieņemto lēmumu par pozīciju **Logi**

Madonā

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības Lēmumā Nr. 14 veikto aptauju, nolēmj projektā paredzēt nepieciešamo logu pārvietošanu uz nesošo sienu ārpusi un atsevišķu logu nomaiņu (Lēmumā Nr. 14 tabulā ir atzīmēts, kurā dzīvoklī, kuru logu mainīs vai nemainīs).

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks Vārds, uzvārds		Paraksts par balsojumu	
			Piekrītu (PAR)	Nepiekrītu (PRET)
1	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
2	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
3	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
4	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
5	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
6	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
7	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
8	(Vārds)	(Uzvārds)		
9	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
10	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
11	(Vārds)	(Uzvārds)		
12	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
13	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
14	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
15	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
16	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
17	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
18	(Vārds)	(Uzvārds)		
19	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
20	(Vārds)	(Uzvārds)		
21	(Vārds)	(Uzvārds)		
22	(Vārds)	(Uzvārds)		
23	(Vārds)	(Uzvārds)		
24	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
25	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
26	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
27	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības Lēmumā Nr. 14 veikto aptauju, nolemj projektā paredzēt nepieciešamo logu pārvietošanu uz nesošo sienu ārpusi un atsevišķu logu nomaiņu (Lēmumā Nr. 14 tabulā ir atzīmēts, kurā dzīvoklī, kuru logu mainīs vai nemainīs).

28	(Vārds)	(Uzvārds)		
	(Vārds)	(Uzvārds)		
29	(Vārds)	(Uzvārds)		
30	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
31	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
32	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
33	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
34	(Vārds)	(Uzvārds)		
35	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
36	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
37	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
38	(Vārds)	(Uzvārds)		
39	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)

14.10.2019. Lēmuma Nr. 14
balsojuma lapa Nr. 2

Lēmums tiek pieņemts ar 25 balsīm PAR un 3 balsīm PRET.
 Lēmums netiek pieņemts.

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA "Madonas namsaimnieks"

biroja administratore Monta Zepa Monta Zepa

Madonā, 2020.gada 1.oktobrī

Dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums par pieņemto lēmumu par pozīciju **Ventilācija**

Madonā

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolemj projektā ietvert atsevišķas papildu ventilācijas izvada izbūvi no dzīvokļu virtuvēm.

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks Vārds, uzvārds		Paraksts par balsojumu	
			Piekrītu (PAR)	Nepiekrītu (PRET)
1	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
2	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
3	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
4	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
5	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
6	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
7	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
8	(Vārds)	(Uzvārds)		
9	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
10	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
11	(Vārds)	(Uzvārds)		
12	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
13	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
14	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
15	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
16	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
17	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
18	(Vārds)	(Uzvārds)		
19	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
20	(Vārds)	(Uzvārds)		
21	(Vārds)	(Uzvārds)		
22	(Vārds)	(Uzvārds)		
23	(Vārds)	(Uzvārds)		
24	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
25	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
26	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
27	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	

Lēmuma Nr. 14
balsojuma lapa Nr. 1

Priežu ielas 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku vai viņu pilnvaroto perosnu saraksts, kuri balso par sekojošo:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 13, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmj projektā ietvert atsevišķas papildu ventilācijas izvada izbūvi no dzīvokļu virtuvēm.

28	(Vārds)	(Uzvārds)		
	(Vārds)	(Uzvārds)		
29	(Vārds)	(Uzvārds)		
30	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
31	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
32	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
33	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
34	(Vārds)	(Uzvārds)		
35	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
36	(Vārds)	(Uzvārds)	(Paraksts)	
37	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)
38	(Vārds)	(Uzvārds)		
39	(Vārds)	(Uzvārds)		(Paraksts)

14.10.2019. Lēmuma Nr. 14
balsojuma lapa Nr. 2

Lēmums tiek pieņemts ar 22 balsīm PAR un 6 balsīm PRET.

Lēmums netiek pieņemts.

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA "Madonas namsaimnieks"

biroja administratore Monta Zepa Monta Zepa

Madonā, 2020.gada 1.oktobrī

Tehniskie noteikumi Nr. PN-69869 Madona

Izsniegšanas datums: 2020. gada 10.februāris

Pieprasītājs: SIA C projekti, Ziedu iela 4, Madona

Objekta adrese: Priēžu iela 13, Madona, Madonas novads.

Objekta adreses pa.pildinājumi

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi: Dzīvojamās ēkas vienkāršota atjaunošana, fasādes vienkāršota atjaunošana.

Paskaidrojums: Dzīvojamās ēkas atjaunošanas zonā. zonā atrodas SIA Tet/Lattelecom komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts, TN izpildes nosacījumi:

1. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500, kur jābūt uznestām visām sakaru komunikācijām. Projektā paredzēt pasākumus minētā elektronisko sakaru tīkla aizsardzībai, tā funkcionalitātes un piekļuves saglabāšanai atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likumam.
2. Nepieciešamības gadījumā projektā paredzēt sakaru komunikāciju iznešanu un pārbūvi, ja tās traucē projekta realizāciju un nav iespējams cits risinājums.
3. Ja projektu realizējot ir nepieciešama sakaru komunikāciju pārvietošana vai pārbūve, projekta saskaņošanai būs iespējama tikai pēc atbilstošas vienošanās noslēgšanas ar SIA Tet Rīgā, Dzirnavu ielā 105.
4. Tīkla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA Tet grupas uzņēmumam SIA *Citrus Solutions*. Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Līguma noslēgšanai vērsties SIA *Citrus Solutions*, Rīga, Dzirnavu iela 105, tālr. +371 67051777; sadarbiba@citrus.lv.
5. Precīzu informāciju par sakaru komunikāciju izvietošanu un to specifikāciju, kas nepieciešama projekta izstrādāšanai, var iegūt pie SIA Tet Tīkla uzraudzības inspektoriem, kontakti: <https://www.lattelecom.lv/majai/klientiem/kontakti/projektu-saskanosana>
6. TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar SIA “Tet”:

1. Inspektoru pieņemšanas vietās- apraksts www.lattelecom.lv/uzraugi
2. Vai elektroniskā vidē: <http://uzraugi.lattelecom.lv>

SIA „Tet” Tīkla uzraudzības inspektors: Aleksandrs Prušakevičs, tel.26165919

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-16833
Uz 02.12.2020 Nr. BIS-BV-6.18-2020-38315

SIA "C PROJEKTI"

Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Priežu iela 13, Madona, Madonas nov. (70010010616); 70010010616003*

1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un fasādes vienkāršota atjaunošana.*

2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVNICĪBAI UN NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI

2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";

2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;

2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";

2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;

2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;

2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

- 2.8. Lai saņemtu Projektēšanas uzdevumu konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāts atsevišķs Projektēšanas uzdevums konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;
- 2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 2.10. Plānojot nekustamā īpašuma elektroapgādes pieslēgumu, ievērot "Elektroenerģijas tirgus likums" 25.pantu, kas nosaka, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija;
- 2.11. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;
- 2.12. Būvprojekta dokumentāciju caur būvniecības informācijas portālu (BIS) saskaņot ar AS "Sadales tīkls";
- 2.13. Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošana (tajā skaitā, aizsardzība un demontāža) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem;
- 2.14. Nosacījumi *derīgi vienu gadu* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Jānis Stangainis

Sagatavoja: *Jānis Stangainis*

Tel. 8403

SASKAŅUMA PIEPRASĪJUMS BŪVNIECĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAI





iesnieguma numurs 3
iesnieguma statuss Apstiprināts
iesnieguma iesniegšanas datums 04.12.2020.
iesniedzējs Leokadija Mihņeviča
iesniedzēja e-pasts liepina_7@inbox.lv

ATBILDĪGĀS IESTĀDES

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Papildinformācija pieprasītājam	Statuss
▼ Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	40003857687	Tehniskos noteikumus jaunam pieslēgumam vai slodzes izmaiņām ir jāpieprasa klientu portālā https://www.e-st.lv/lv/business/ . Lai saņemtu tehniskos noteikumus teritoriju plānošanai, inženierkomunikāciju vai ēku (būvju) izbūvei/pārbūvei/nojaukšanai, kā arī elektroenerģijas tīklu pārvietošanai, nepieciešams pievienot ģeogrāfisko novietojuma plānu vai skici.	Saskaņots ar nosacījumiem

Piezīmes: 1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv; 2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadales tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

DOKUMENTĀCIJAS DAĻAS

- ▶  Arhitektūras risinājumi  Vadītājs: Juris Moris Rasējuma marka: AR Atbildīgie par saturu: Juris Moris
Projekta vadītāja apstiprinājums: 3-00676 Leokadija Mihņeviča (04.12.2020 10:41) Deļas vadītāja apstiprinājums: 1-00388 Juris Moris (03.12.2020 11:34)
- ▶  Darbu organizācijas projekts  Vadītājs: Juris Moris Rasējuma marka: DOP Atbildīgie par saturu: Juris Moris
Projekta vadītāja apstiprinājums: 3-00676 Leokadija Mihņeviča (04.12.2020 10:44) Deļas vadītāja apstiprinājums: 1-00388 Juris Moris (02.12.2020 13:31)

Projekta saskaņojums Madona

2020. gada 04. decembris

Pieprasījuma numurs: **PN-119994**

**SIA C projekti
Ziedu iela 4, Madona**

SIA "Tet" akceptē SIA "C projekti" izstrādāto projektu „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota atjaunošana, fasādes vienkāršota atjaunošana Priežu ielā 13, Madonā”

ar papildus nosacījumiem:

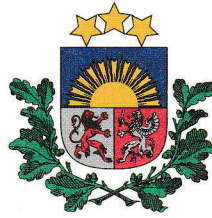
1. Trīs dienas pirms darbu sākuma portālā uzraugi.tet.lv, izņemt darbu veikšanas atļauju.
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu, kontaktinformācija <https://www.tet.lv/par-tet/par-mums/buvniecibas-saskanosana>.
3. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
4. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI.

SIA „Tet”

Tīkla uzraudzības inženieris

Aleksandrs Prušakevičs

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "C PROJEKTI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 45403022000

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 29.05.2008

Reģistrācijas vieta: Jēkabpilī

Apliecības izdošanas datums: 29.05.2008

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



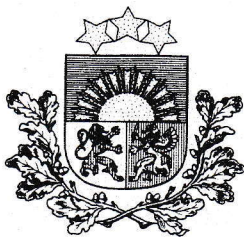
Stivriņa Santa

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202, Latvija

Tālr. 5221600, fakss

K 050477

5230125, e-pasts: jekabpils@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>



BŪVNICĪBAS, ENERĢĒTIKAS UN MĀJOKĻU VALSTS AGENTŪRA

Mucenieku ielā 3, Rīgā, LV-1050 ♦ Tālrunis: 67041900 ♦ Fakss: 67041934 ♦ e-pasts: ma@ma.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
C PROJEKTI


vienotais reģistrācijas numurs : 45403022000

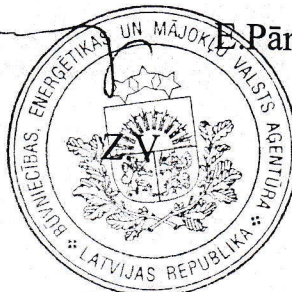
Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2008.gada 14.augustā
(lēmums Nr. 9747) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 6649-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :14.augusts

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības departamenta direktors


E. Pārups



Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 705763909



Līguma darbības periods

No **15.07.2020** plkst. 00:00 līdz **14.07.2021** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 13.07.2020

Retroaktīvais datums: **15.07.2012**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **C PROJEKTI, SIA**

Reģ. Nr.: **45403022000**

Adrese: **Ziedu iela 4, Madona, Madonas novads, LV-4801, Latvija**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 550.51 EUR (Pieci simti piecdesmit euro un 51 cents)

Maksājums:	1	2	3	4
Apmaksas termiņš:	17.07.2020	15.10.2020	15.01.2021	15.04.2021
Summa apmaksai:	137.63 EUR	137.63 EUR	137.63 EUR	137.62 EUR

Bankas rekvizīti:	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **250 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **250 000 EUR**

Pašrīks: **250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
Ēku konstrukciju projektēšana;
Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana;
Elektroietaišu projektēšana;
Ceļu projektēšana;
Arhitekta pakalpojumi;
Ēku būvdarbu autoruzraudzība;
Ceļu būvdarbu autoruzraudzība;
Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu autoruzraudzība;
Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu autoruzraudzība;
Elektroietaišu izbūves darbu autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 05](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.03](#)

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	<input checked="" type="checkbox"/>
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	<input checked="" type="checkbox"/>
Izmaiņas būvprojektā	50 000
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums	50 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	50 000
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	<input checked="" type="checkbox"/>
Atrautā peļņa, kas neizriet no īpašuma bojājuma vai bojāejas	50 000

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

2. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

3. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

4. Atrautā peļņa, kas neizriet no īpašuma bojājuma vai bojāejas

Tiek atlīdzināta trešās personas atrautā peļņa. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti līdz brīdim, kad trešā persona ir spējīga atjaunot saimniecisko darbību tādā apjomā, kāda tas ir bijusi pirms pretenzijas pieteikšanas sākot ar 24. stundu pēc daļējas vai pilnīgas saimnieciskās darbības pārtraukšanas, bet nepārsniedzot sešus mēnešus. Apdrošināšanas atlīdzības apjoms par katru saimnieciskās darbības pārtraukšanas dienu nevar pārsniegt trešās personas vidējo dienas bruto peļņu, kas ir izrēķinātā sadalot pēdējo 12 mēnešu no pretenzijas pieteikšanas brīža pastāvīgo izmaksu un neto peļņas kopsummā ar 365 dienām.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Specialitāte	Licences numurs
1.	Vilnis Kļaviņš	140536-11700	Augstākā	Ēku konstrukciju projektēšana	3-00097
2.	Vika Siņicina-Kuļka	071280-11705	Augstākā	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana	3-00672
3.	Leokadija Mihņeviča	010860-11725	Augstākā	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana	3-00676
4.	Dainis Lamberts	170868-11729	Augstākā	Elektroietaišu projektēšana	3-00915
5.	Ināra Ketlere-Krūmiņa	210667-11714	Augstākā	Arhitekta pakalpojumi	1-00820
6.	Ainārs Sproģis	070677-11352	Augstākā	Elektroietaišu projektēšana	3-00197
7.	Uldis Frančenko	120167-11287	Augstākā	Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšana	3-00248
8.	Valentīna Pozniševa	020153-11733	Augstākā		3-01004

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumu no apdrošinātas profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 100 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- Jā Nē
- Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ieviešanu. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atbildību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: C PROJEKTI, SIA
Reģ. Nr.: 45403022000
E-pasts: liepina_7@inbox.lv
Korespondences adrese: Ziedu iela 4, Madona, Madonas nov., LV-4801

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Linda Stiprā
Tālrunis: 29415407, 64807233
E-pasts: linda.stipra@balta.lv
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Madonas nodaļa"

Tālrunis atbildības pieteikšanai +371 675 333 75