**2.PRIEKŠATZINUMS**

Rīga

Datums laika zīmogā

Nr. 2.15-549

*Par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehnisko dokumentāciju*

Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas Nr.50103744891 (turpmāk - ALTUM) atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MKN 160) ir izvērtējusi SIA ''Madonas namsaimnieks'', reģistrācijas Nr. 47103000233, iesniegto tehnisko dokumentāciju projektam Madonas novads, Madona, Priežu iela 13 Nr. DME0000946 un konstatē šādas neatbilstības:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTĀ UN MKN 160 1.PIELIKUMĀ | |
| *NOVĒRŠAMĀS NEATBILSTĪBAS* | |
| 1) | N: Siltumpiegādātāja izziņā iesniegtie dati (kopsumma dzīvokļiem Nr. 1-39) neatbilst energoauditā norādītajiem patēriņa datiem. Veikt labojumus.  A: Pielikumā SIA Madonas siltums siltumenerģijas izziņa, kuras MWh dati tika izmantoti. Izziņā uzrādīti 2 siltummezglu dati, kas tika skaitītas kopā.  **N: Jauns pielikums nav iesniegts** |
| 1. TEHNISKAJĀ PROJEKTĀ VAI ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTĒ | |
| *NOVĒRŠAMĀS NEATBILSTĪBAS* | |
| 1) | N: Energoauditā paredzēta pagraba pārseguma siltināšana 100mm biezumā λ≤0.037 W/(mK), savukārt arhitektūrā norādīta siltināšana ar putupolistirola siltumizolācijas loksnēm 60mm, λD≤0,034 (W/mK). Savstarpēji saskaņot informāciju visās projekta sadaļās, ieskaitot būvapjomus.  N: **Nav labots**  **Projektētājs: Labojumi veikti** |
| 2) | Lodžiju vitrīnām norādīt siltumcaurlaidības vērtību U W/(m2K) saskaņā ar energoaudita datiem.  N: **Nav labots – norādīt lodžiju vitrīnu specifikācijā nevis vienā mezglā AR-24.**  **Projektētājs: Labojumi veikti** |
| 3) | N:Energoauditā paredzēta *"lodžiju un dzīvokļu izvirzījumu, dienvidu fasādē, pārsegumu siltināšana ar siltumizolācijas materiāliem 100+80mm biezumā ar λ≤0,036 W/(mK) un 20mm biezumā ar λ≤0,038 W/(mK)",* arhitektūrā uzrādīts *"80mm biezumā ar λ≤0,036 W/(mK) un 20mm biezumā ar λ≤0,038 W/(mK)"*. Savstarpēji saskaņot informāciju visās projekta sadaļās, ieskaitot būvapjomus.  N: **Nav labots, labotajā rasējumā AR-23 siltumizolācijas biezums joprojām ir 80mm+20mm.**  **Projektētājs: Labojumi veikti** |
| 4) | **Atkāroti nav novērstas iepriekš uzradītās neatbilstības - iesniegt salīdzinājuma tabulu starp dokumentiem ar energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem (energoaudits, AR (skaidrojošais apraksts, rasējumi un mezgli) un būvapjomi) norādot materiālu, biezumu un λ vērtību (skatīt pielikumā).**  **Projektētājs: Salīdzināšanas tabula izveidota** |
| 1. TĀMĒ (BŪVAPJOMOS) ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES DARBIEM (pielikumā) | |
| *NOVĒRŠAMĀS NEATBILSTĪBAS* | |
| 1) | Pēc punkta ,,Tehniskajā projektā vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē obligāti novēršamās neatbilstības vai ieteikumi uzlabojumiem" papildināt būvapjomus un iesniegt atkārtoti.  **Projektētājs: Labojumi veikti** |
| 2) | Tāmētājam pārbaudīt vai viss ir ievērtēts tāmē saskaņā ar projektu un dokumentāciju. Vai visur ir norādīti nepieciešamie biezumi, λ vērtības un izstrādājumu izmēri saskaņā ar projektu.  **Projektētājs: Labojumi veikti** |
| 3) | Neveikt nekādas izmaiņas ALTUM veidnē.  **Projektētājs: Formulas atjaunotas** |

Lūdzam novērst konstatētās neatbilstības un sniegt papildus informāciju par tehnisko dokumentāciju līdz 2021.gada 23.aprīlim.

Vēršam uzmanību, ka tehniskās dokumentācijas izvērtēšana tiks turpināta tikai pēc visu šajā priekšatzinumā konstatēto neatbilstību novēršanas un papildus informācijas saņemšanas mans.altum.lv.

Pielikumā: Būvapjomi ar komentāriem par novēršamajām neatbilstībām.

Energoefektivitātes programmu departaments

Energoefektivitātes kompetences daļas vadītājs

Didzis Skrodelis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

L.Gleizde 67774282