

**IZRAKSTS**

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
VEIDENBAUMA IELĀ 1, MADONĀ, MADONAS NOVADĀ,  
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS KOPSAPULCES**

---

**PROTOKOLS Nr.21**

Madonā

2023.gada 29.jūnijā

**Sapulces norises vieta:** Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca SIA "Madonas namsaimnieks" (turpmāk – Pārvaldnieks), **2023.gada 20.jūnijā** izvietojot paziņojumus pie mājas Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, kāpņu telpu durvīm atbilstoši Dzīvokļu īpašnieku likuma 19.panta pirmajai un ceturtajai daļai.

Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci reģistrējušies 10 no kopskaitā 11 dzīvokļu īpašniekiem, kas kopā sastāda 90,91 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi **sapulce ir lemttiesīga**. visi dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs sapulces norises vietu un darba kārtību.

**Sapulce sākas plkst.: 17:30**

**Sapulcē piedalās:**

[1] Dzīvojamās mājas Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieki, (turpmāk – dzīvokļu īpašnieki), kas savu dalību apliecinājuši, parakstoties šī protokola pielikumā Nr. 1, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

[2] SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

[3] SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs.

[4] SIA "Madonas namsaimnieks" nekustamā īpašuma speciāliste Egita Rizga.

**Sapulces vadītājs un protokolists:**

**Sapulci vada:** SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs.

**Sapulci protokolē:** SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

Dzīvokļu īpašnieki piekrīt sapulces vadītājam un protokolistam. Kopsapulces vadītāja informē dzīvokļu īpašniekus, ka tiek veikts kopsapulces audio ieraksts.

**SAPULCES DARBA KĀRTĪBA:**

(...);

[4] Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma ielā 1, Madonā, energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšanas uzdevuma apstiprināšana;

(...).

**SAPULCES GAITA:**

(...)

[4] **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma ielā 1, Madonā, energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšanas uzdevuma apstiprināšana.**

SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs iepazīstina dzīvojamās mājas Veidenbauma ielā 1, Madonā iedzīvotājus ar energoaudīta un tehniskās apsekošanas atzinuma rezultātiem.

**Ārsienų siltināšana. Logu, ārdurvju nomaina. Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope.**

**Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana.**

**Apkures sistēmas pārbūve.**

- **Ārsienų siltināšana** ar 150mm biezu siltumizolācijas materiālu ( $\lambda_D \leq 0.036 \text{ W/(m K)}$ ). Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients  $U \leq 0.23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa

uzklāšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošajām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama.

- **Visus logus**, kam siltuma caurlaidības koeficients lielāks kā  $1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  nomainīt uz jauniem trīsstiklu paketes logiem ar  $U \leq 1.1 \text{ (W/m}^2 \text{ K)}$ . Logus iebūvēt tādā veidā, lai neizveidojas termiskie tilti. Ieteicams uzstādīt pretvēja un pretkondensāta membrānas pa logu un durvju perimetru. **Ārdurvis** nomainīt uz jaunām siltinātām durvīm ar  $U \leq 1.8 \text{ (W/m}^2 \text{ K)}$ . Tāpat nepieciešams veikt kvalitatīvu logu apdari no iekšpuses, lai izvairītos no gaisa infiltrācijas un nodrošinātu īstenoto energoefektivitātes pasākumu ilgtspēju.
- Veicot **ventilācijas sistēmas** tehnisko apkopi, tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums, kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz dažādām ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana dzīvojamo istabu un guļamistabu ārsienās. Dabīgās ventilācijas nosūces kanālu tīrīšana. Paredzams, ka pēc energoefektivitātes pasākuma īstenošanas, gaisa apmaiņas kārtā dzīvojamajās telpās pieaug no 0.29h-1 līdz 0.58h-1.
- **Apkures sistēmas** tehniskā apkope un novecojušo, kā arī bojātās siltumizolācijas atjaunošana. Vecie konvektori un radiatori ir jāmaina uz jauniem tērauda radiatoriem ar termoregulatoriem, saskaņā ar apkures sistēmas projektu.

#### **Ēkas bēniņu grīdas siltināšana un jumta seguma nomaiņa.**

Ēkas bēniņu grīdas siltināšana ar 100mm biezu siltumizolācijas materiālu ( $\lambda_D \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m K})$ ). Veicot ēkas bēniņu grīdas siltināšanu, nepieciešams veikt arī jumta seguma nomaiņu, lai netiktu bojāts siltumizolācijas slānis, bēniņos jāuzstāda ekspluatācijas laipas. Nepieciešamības gadījumā, noņemt esošos siltumizolācijas slāņus, kuri varētu kaitēt kvalitatīvai renovācijas darbu izpildei. Kāpņu telpu lūku nomaiņa pret jaunām, siltinātām lūkām ( $U \leq 0.7 \text{ (W/m}^2 \text{ K)}$ ).

Sasniedzamā bēniņu grīdas siltuma caurlaidības koeficientu  $U$  ne augstāka kā  $0.14 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$ .

#### **Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana. Pagraba virszemes un pazemes daļas siltināšana.**

Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana ar 100mm biezu izolācijas materiālu  $\lambda \leq 0.037 \text{ W}/(\text{m K})$  100mm biezumā. Veicot ēkas cokola siltināšanu, uzmanību nepieciešams pievērst ēkas pamatu apmales un hidroizolācijas sakārtošanai, lai nepieļautu mitruma nokļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī. Cokola siltināšanu nepieciešams veikt līdz tiek pārsniegts zemes sasalšanas slānis. Parasti 700mm līdz 1000mm zem zemes līmeņa. Siltumizolācijas aprēķina siltumvadītspējas koeficients  $\lambda \leq 0.039 \text{ W}/\text{m K}$ . Ēkas betona apmales atjaunošana, paredzot lietus ūdens novadīšanas vietas.

#### **Ūdensvada un kanalizācijas pārbūve.**

Iekšējā ūdensvada pārbūve. Karstā ūdens sistēmas pārbūve, ieskaitot dvieļu žāvētājus. Kanalizācijas sistēmas pārbūve.

#### **Iekšējā elektroapgāde.**

- Rekomendē pagraba telpās pārbūvēt elektroinstalāciju (siltinot pagraba griestus pie griestiem stiprinātā elektroinstalācija būs jādemontē, kabeļi, vadi, slēdži nav saglabājami).
- Rekomendē pārbūvēt koplietošanas telpu (kāpņu telpa un bēniņi) elektroinstalāciju un aizsardzības iekārtas.
- Ja tiek veikta fasādes siltināšana, tad risināt esošo Sadales tīklu sadaļņu atvirzīšanu no sienas saskaņojot risinājumus ar inženiertīklu īpašnieka.

#### **Teritorijas labiekārtošana.**

- Rekomendē būvprojektā atrisināt ēkai virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas perimetra (īpaši ēkas Ziemeļu pusē).

#### **Vides pieejamība.**

- Ņemot vērā, ka ēkas 1.stāvā atrodas nedzīvojamā telpa, kura var tikt izmantota publiskām vajadzībām rekomendē nodrošināt vides pieejamību līdz ēkas 1.stāva īpašumiem.

**Veidenbauma ielā 1, Madonā, dzīvokļu īpašnieku un viņu pilnvaroto personu saraksts, kuri balso par:**

[1] apstiprināt pielikumā Nr.8 esošo projektēšanas uzdevumu, tajā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus, kuros ir atspoguļoti rīkojumi par atsevišķām pozīcijām.

[2] dot uzdevumu Pārvaldniekam veikt iepirkumu par projekta izstrādi un autoruzraudzību.

[3] par iepirkuma rezultātiem informēt dzīvokļu īpašniekus.

[4] veikt apmaksu Pārvaldniekam par augstākminēto pakalpojumu atbilstoši Pārvaldnieka pakalpojumu cenrādim no mājas uzkrājuma.

- **ar balsīm: „PAR”- 9, „PRET” – 1, „ATTURAS”- 0, lēmums TIEK pieņemts** parakstoties šī protokola pielikumā Nr.9, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

---

(...)

**Sapulce beidzās: plkst. 18:30**

Sapulces vadītāja

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Oskars Janovičs

Sapulces protokoliste

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Sintija Gineviča

## Projektēšanas uzdevums

<b>1.</b>	<b>Vispārīga informācija par objektu</b>	
1.1	<i>Objekts</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
1.2	<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<b>Veidenbauma iela 1, Madona, Madonas novads</b>
1.3	<i>Zemes vienības kadastra numurs</i>	70010011146
1.4	<i>Būvju kadastra apzīmējumi</i>	70010011146001
1.5	<i>Zemesgabala īpašnieks</i>	Jaukta statusa kopīpašums
1.6	<i>Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti</i>	Būves tehniskās inventarizācijas lieta
1.7	<i>Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators)</i>	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.8	<i>Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam</i>	2 grupas ēka
1.9	<i>Stāvu skaits, dzīvokļu skaits</i>	3 virszemes stāvi un 1 pagraba stāvs, 10 dzīvokļi un 1 nedzīvojamā telpa.
1.10	<i>Būves kopējā platība</i>	767,00 m <sup>2</sup>
1.11	<i>Apbūves laukums</i>	253,00 m <sup>2</sup>
1.12	<i>Būvtilpums</i>	2752,00 m <sup>3</sup>
1.13	<i>Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana</i>	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.14	<i>Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)</i>	Nav
1.15	<i>Projekta Pasūtītājs</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Veidenbauma ielā 1, Madonā, pārvaldnieks SIA „Madonas namsaimnieks” Reģ. Nr. 47103000233, Augu iela 29, Madona, Madonas novads; T-64807077; e-pasts: <a href="mailto:info@madonams.lv">info@madonams.lv</a>
<b>2.</b>	<b>Vispārīgā informācija par būvniecības dokumentāciju</b>	
2.1.	<i>Būvniecības veids</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
2.2.	<i>Būvniecības ieceres dokumentācijas veids (tekstā arī būvniecības dokumentācija)</i>	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
2.3.	<i>Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts</i>	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājā
2.4.	<i>Esošās situācijas apraksts</i>	Dzīvojamā ēka atrodas Madonas pilsētā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1938. gadā. Esošā situācija aprakstīta TAA un ēkas energoaudītā.
<b>3.</b>	<b>Prasības būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai</b>	
3.1.	<i>Īpašumu tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/ objektam</i>	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs
3.2.	<i>Tehniskās apsekošanas atzinums un energoaudīts</i>	Izniedz Pasūtītājs
3.3.	<i>Tehniskie un/ vai īpašie noteikumi</i>	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgām



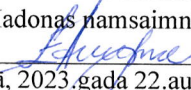
		institūcijām saskaņā ar esošo situāciju
3.4.	<i>Saskaņojumi ar trešajām personām</i>	Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām
<b>4.</b>	<b>Prasības būvniecības dokumentācijas izstrādei un pieņemšanas kārtība</b>	
4.1.	<i>Vispārīgie projektēšanas nosacījumi</i>	<p><b>Ņemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā paredzēt:</b></p> <p><b><u>Ārsienu siltināšana. Logu, ārdurvju nomaina. Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope. Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana. Apkures sistēmas pārbūve.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilējamā fasāde.</li> <li>• <b>Ārsienas siltināšana</b> ar 150mm biezu siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda D \leq 0.036 W/(m K)</math>). Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients <math>U \leq 0.23 W/(m^2 K)</math>. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzklāšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošajām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama.</li> <li>• <b>Visus logus</b>, kam siltuma caurlaidības koeficients lielāks ka <math>1.1 W/(m^2 K)</math> nomainīt uz jauniem trīsstiklu paketes logiem ar <math>U \leq 1.1 (W/m^2 K)</math>. Logus iebūvēt tādā veidā, lai neizveidojas termiskie tilti. Ieteicams uzstādīt pretvēja un pretkondensāta membrānas pa logu un durvju perimetru. <b>Ārdurvis</b> nomainīt uz jaunām siltinātām durvīm ar <math>U \leq 1.8 (W/m^2 K)</math>. Tāpat nepieciešams veikt kvalitatīvu logu apdari no iekšpuses, lai izvairītos no gaisa infiltrācijas un nodrošinātu īstenoto energoefektivitātes pasākumu ilgtspēju.</li> <li>• Veicot <b>ventilācijas sistēmas</b> tehnisko apkopi, tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums, kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz dažādām ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana dzīvojamo istabu un guļamistabu ārsienās. Dabīgās ventilācijas nosūces kanālu tīrīšana. Paredzams, ka pēc energoefektivitātes pasākuma īstenošanas, gaisa apmaiņas kārtā dzīvojamajās telpās pieaug no 0.29h-1 līdz 0.58h-1.</li> <li>• <b>Apkures sistēmas</b> tehniskā apkope un novecojušo, kā arī bojātās siltumizolācijas atjaunošana. Vecie konvektori un radiatori ir jāmaina uz jauniem tērauda radiatoriem ar termoregulatoriem, saskaņā ar apkures sistēmas projektu.</li> <li>• Izbūvēt jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar individuālo kontūru izbūvi katrā dzīvoklī un uzstādot individuālo siltuma enerģijas skaitītāju.</li> </ul> <p><b><u>Ēkas bēniņu grīdas siltināšana, Jumta seguma nomaina.</u></b></p> <p>Ēkas bēniņu grīdas siltināšana ar 100mm biezu</p>

		<p>siltumizolācijas materiālu (<math>\lambda_D \leq 0.036 \text{ W/(m K)}</math>). Veicot ēkas bēniņu grīdas siltināšanu, nepieciešams veikt arī jumta seguma nomaiņu, lai netiktu bojāts siltumizolācijas slānis, bēniņos jāuzstāda ekspluatācijas laipas. Nepieciešamības gadījumā, noņemt esošos siltumizolācijas slāņus, kuri varētu kaitēt kvalitatīvai renovācijas darbu izpildei. Kāpņu telpu lūku nomaiņa pret jaunām, siltinātām lūkām (<math>U \leq 0.7 \text{ (W/m}^2 \text{ K)}</math>).</p> <p>Sasniedzamā bēniņu grīdas siltuma caurlaidības koeficientu U ne augstāka kā <math>0.14 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</p> <p><b><u>Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana. Pagraba virszemes un pazemes daļas siltināšana.</u></b></p> <p>Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana ar 100mm biezu izolācijas materiālu <math>\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m K)}</math> 100mm biezumā. Veicot ēkas cokola siltināšanu, uzmanību nepieciešams pievērst ēkas pamatu apmales un hidroizolācijas sakārtošanai, lai nepieļautu mitruma nokļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī. Cokola siltināšanu nepieciešams veikt līdz tiek pārsniegts zemes sasalšanas slānis. Parasti 700mm līdz 1000mm zem zemes līmeņa. Siltumizolācijas aprēķina siltumvadītspējas koeficients <math>\lambda \leq 0.039 \text{ W/m K}</math>. Ēkas betona apmales atjaunošana, paredzot lietus ūdens novadīšanas vietas.</p> <p><b><u>Ūdensvada un kanalizācijas pārbūve.</u></b></p> <p>Iekšējā ūdensvada pārbūve. Karstā ūdens sistēmas pārbūve, ieskaitot dvieļu žāvētājus. Kanalizācijas sistēmas pārbūve.</p> <p><b><u>Iekšējā elektroapgāde.</u></b></p> <p>Rekomendē pagraba telpās pārbūvēt elektroinstalāciju (siltinot pagraba griestus pie griestiem stiprinātā elektroinstalācija būs jādemontē, kabeļi, vadi, slēdži nav saglabājami). Ja tiek veikta fasādes siltināšana, tad risināt esošo Sadales tīklu sadaļņu atvirzīšanu no sienas saskaņojot risinājumus ar inženiertīklu īpašnieka.</p> <p><b><u>Teritorijas labiekārtošana.</u></b></p> <p>Rekomendē būvprojektā atrisināt ēkai virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas perimetra (īpaši ēkas Ziemeļu pusē).</p> <p>Projekta sagatavošanā jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20.panta prasības.</p> <p><b>Projektā vēl jāparedz:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontroltāme</li> <li>- Darbu apjomi</li> </ul>
4.2.	<i>Būvniecības dokumentācijas sastāvs</i>	Dokumentācija ar informāciju par pārbūvējamiem, atjaunojamiem vai ierīkojamiem inženiertīkliem
4.3.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām</i>	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā

		būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	<i>Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju</i>	Pasūtītājs neveiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi. Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus.
4.5.	<i>Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē</i>	Pēc projektētāja iesniegto dokumentu saskaņošanas, apstiprināšanas ar sertificētu speciālistu parakstiem, Pasūtītājs būvvaldē iesniedz būvniecības ieceres dokumentus, atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Pasūtītājs pēc akcepta saņemšanas nekavējoties informē projektētāju.
4.6.	<i>Izmaiņas būvniecības dokumentācijā</i>	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnējiem mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kas sasniedz vismaz tādus pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie akti. Pieļaujāmības gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāsaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāsaskaņo ar būvvaldi
4.7.	<i>Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits</i>	2 (divi) drukāti eksemplāri, t.sk. 1 eks. Projektētājam, 1 eks. Pasūtītājam + elektroniskā versija, Projekts jāparedz pievienot BIS sistēmā izveidotajai būvniecības lietai
<b>5.</b>	<b>Nosacījumi</b>	
5.1.	<i>Projektēšanas ilgums</i>	
5.2.	<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	Īpašuma tiesības pastiprinoši dokumenti, zemes robežu plāns, būves tehniskās inventarizācijas lieta, tehniskās apsekošanas atzinums.

Pasūtītājs: SIA „Madonas namsaimnieks” _____	Izpildītājs: _____
2023.gada . . .	2023.gada . . .

**IZRAKSTS PAREIZS:**

SIA “Madonas namsaimnieks”  
juriste  Elga Anspoka  
Madonā, 2023.gada 22.augustā