

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
BRĪVĪBAS IELĀ 3A, CESVAINĒ, MADONAS NOVADĀ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPIBAS KOPSAPULCES

PROTOKOLS Nr.2

Madonā

2023.gada 24.maijā

Sapulces norises vieta: Brīvības ielā 3A, Cesvainē, Madonas novadā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca SIA "Madonas namsaimnieks" (turpmāk – Pārvaldnieks), **2023.gada 15.maijā** izvietojot paziņojumus pie mājas Brīvības ielā 3A, Cesvainē, Madonas novadā, kāpņu telpu durvīm atbilstoši Dzīvokļu īpašnieku likuma 19.panta pirmajai un ceturtajai daļai.

Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci reģistrējušies 9 no kopskaitā 12 dzīvokļu īpašniekiem, kas kopā sastāda **75,00 %** no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi **sapulce ir lemttiesīga**. visi dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs sapulces norises vietu un darba kārtību.

Sapulce sākas plkst.: 17:15

Sapulcē piedalās:

[1] Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 3A, Cesvainē, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieki, (turpmāk – dzīvokļu īpašnieki), kas savu dalību apliecinājuši, parakstoties šī protokola pielikumā Nr. 1, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

[2] SIA "Madonas namsaimnieks" nekustamā īpašuma speciāliste Egita Rizga.

[3] SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

Sapulces vadītājs un protokolists:

Sapulci vada: SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

Sapulci protokolē: SIA "Madonas namsaimnieks" nekustamā īpašuma speciāliste Egita Rizga.

Dzīvokļu īpašnieki piekrīt sapulces vadītājam un protokolistam. Kopsapulces vadītāja informē dzīvokļu īpašniekus, ka tiks veikts kopsapulces audio ieraksts.

SAPULCES DARBA KĀRTĪBA:

(...)

[3] Par plānotajiem remontdarbiem (*jumta kapitālais remonts*);

(...)

SAPULCES GAITA:

(...)

[3] Par plānotajiem remontdarbiem (*jumta kapitālais remonts*).

Namu pārvaldniece S.Gineviča informē, ka pēc mājas apsekošanas uzturēšanai veicamie darbi būtu:

- Kompleksā jumta seguma nomaiņa;
- Noteksiļu un notekcauruļu atjaunošana;
- Karnīzes remonts;
- Skursteņu pārmūrēšana;
- Ieejas nojumes remonts;
- Ieejas lieveņu remonts;
- Cokola un apmales remonts;
- Logu nomaiņa koplietošanas telpās;
- Ārdurvju nomaiņa (1 gb);

- Kāpņu telpu remonts;
- Elektroinstalācijas remonts pagraba telpās;
- Kanalizācijas un ūdens stāvvalu nomaina;
- Bēniņu tīrīšana no dažāda vieda atkritumiem;
- Pagraba logu nomaina;
- Pasta kastīšu nomaina;
- Elektroinstalācijas mērījumu veikšana.

Pēc dzīvokļu īpašnieku debatēm kā prioritārais darbs tika nolemts - **kompleksā jumta seguma nomaina, noteksiļu un notekcauruļu atjaunošana, karnīzes remonts, izskatot iespēju šo remontdarbu veikšanai noformēt kredītu.**

Pārvaldnieks informē, ka šo darbu veikšanai sākotnēji būs nepieciešams:

1. Jāveic cenu aptauja projekta izstrādei;
2. Apstiprina uzņēmumu kurš veiks projekta izstrādi;
3. Uzņēmums izstrādā projektu, kurš būs jāsaskaņo būvvaldē.
4. Tiek veikts iepirkums vai cenu aptauja būvuzņēmējam, kurš un par kādu cenu varētu veikt šos būvdarbus;
5. Būvuzņēmēja apstiprināšana;
6. Kredīta piedāvājumu izskatīšana un pieteikums kredītiestādē;
7. Būvdarbi.

Dzīvokļu īpašnieki izsaka savus priekšlikumu, ko obligāti ietvert projektēšanas uzdevumā:

1. Pilnīga seguma nomaina uz skārda segumu (Ranila);
2. Spāru pagarināšana;
3. Noteksiļu un notekcauruļu pilnīga atjaunošana;
4. Skursteņu pārmūrēšana (pēc atsevišķas apsekošanas, jo pēc skursteņslauķa tehniskās apsekošanas akta, zināms, ka skursteņi ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī);
5. Karnīzes remonts (pēc nepieciešamības);
6. Sniega barjeras uzstādīšana ieejas pusē;
7. Ventilācijas logu nomaina mājas galos;
8. Ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā apsekošanas akta sagatavošana;
9. Ja nepieciešams bēniņu lūkas remontu vai nomaina;
10. Ieejas jumtiņu remonts un seguma nomaina virs ārdurvīm.

Projektēšanas uzdevumu skatīt šī protokola pielikumā Nr.7, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

Notiek dzīvokļu īpašnieku debates.

Brīvības ielā 3A, Cescvainē, Madonas novadā dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvarotie pārstāvji balso par:

[1] Dod uzdevumu Pārvaldniekam veikt cenu aptauju projekta izstrādei jumta seguma nomainai.

[2] Par cenu aptaujas veikšanu Pārvaldniekam samaksa pēc noteiktā cenrāža. Šie izdevumi tiek segti no mājas uzkrājuma pēc darbu veikšanas.

- ar balsīm: „PAR”- 9, „PRET” – 0, „ATTURAS”- 0, **lēmums TIEK pieņemts** parakstoties šī protokola pielikumā Nr.6, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

(...)

Sapulce beidzās: plkst. 18:00

Sapulces vadītāja

_____ (paraksts)

Sintija Gineviča

Sapulces protokoliste

_____ (paraksts)

Egita Rizga

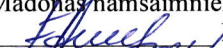
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU		
1.1.	Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Brīvības ielā 3A, Cesvainē, Madonas novadā, jumta seguma maiņa
1.2.	Objekta adrese	Brīvības iela 3A, Cesvaine, Madonas novads
1.3.	Pasūtītājs	SIA „Madonas namsaimnieks” Reģistrācijas Nr. 47103000233 Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801
2. VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVPROJEKTU		
2.1.	Projektēšanas stadijas	Paskaidrojuma raksts
2.2.	Būvniecības veids	Jumta seguma maiņa
3. IZSTRĀDES NOSACĪJUMI		
3.1.	Projektēšanas nosacījumi	Atbilstoši spēkā esošajiem LR saistošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujot visas nepieciešamās projekta sadaļas
3.2.	Dokumentācija	Vispārīgā daļa: Skaidrojošais apraksts. Darbu organizācijas projekts. Arhitektūras daļa: Būvdarbu apjomi, Izmaksu aprēķini - tāme.
3.3.	Projektētāja uzdevums un dokumentācijā iekļaujamo risinājumu un darbu uzskaitījums	<ul style="list-style-type: none"> - <u>apsekot objektu, ieskaitot jumta koka konstrukcijas un bēniņu lūkas;</u> - <u>dokumentācijā paredzēt:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jumta seguma maiņu uzstādot skārda segumu (Ranila); 2. Jumta horizontālo un vertikālo lietus ūdens noteku nomaiņu; 3. Jumta pārkares apšuvuma un vējdēļu izbūvi; 4. Jumta koka konstrukciju nepieciešamo daļu nostiprināšanu vai nomaiņu; 5. Spāru pagarināšanu; 6. Skursteņu pārmūrēšana (pēc atsevišķas apsekošanas, jo pēc skursteņslauņa tehniskās apsekošanas akta, zināms, ka skursteņi ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī); 7. Ķieģeļu karnīzes remontu (pēc nepieciešamības); 8. Sniega barjeras uzstādīšana ieejas pusē; 9. Ventilācijas logu nomaiņa mājas galos; 10. Ventilācijas kanālu tīrīšanu un tehniskā apsekošanas akta sagatavošanu; 11. Ja nepieciešams bēniņu lūkas remontu vai nomaiņa. 12. Ieejas jumtiņa remonts un seguma nomaiņa virs ārdurvīm;
3.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Atbilstoši līguma noteikumiem.
3.5.	Saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijas saskaņošanas laiks

		ar citām institūcijām ir ietverts kopējā dokumentācijas izstrādes laikā.
3.6.	Projektēšanas ilgums	Dokumentācijas, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un projektēšanas nosacījumu izpildes saņemšanai, iesniegšanas termiņš ir 2023.gada . . .

Saskaņots: Daudzdzīvokļu dzīvojamās
mājas Brīvības ielā 3A, Cesvainē, Madonas novadā
Kontaktpersona _____
(paraksts)
(paraksts, atšifrējums, datums)

IZRAKSTS PAREIZS:

SIA "Madonas namsaimnieks"
juriste  Elga Anspoka

Madonā, 2023.gada 24.augustā