

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
RŪPNIECĪBAS IELĀ 18C, MADONĀ, MADONAS NOVADĀ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS KOPSAPULCES**

PROTOKOLS Nr. 16/2022

Madonā

2022.gada 28.novembrī

Sapulces norises vieta: Rūpniecības ielā 18C, Madonā, Madonas novadā.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca SIA "Madonas namsaimnieks" (turpmāk – Pārvaldnieks), **2022.gada 17.novembrī** izvietojot paziņojumus pie mājas Rūpniecības ielā 18C, Madonā, Madonas novadā, kāpņu telpu durvīm atbilstoši Dzīvokļu īpašnieku likuma 19.panta pirmajai un ceturtajai daļai.

Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci reģistrējušies 22 no kopskaitā 60 dzīvokļu īpašniekiem, kas kopā sastāda 36,66 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi **sapulce NAV lemttiesīga**, visi dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs sapulces norises vietu (Madonas Kultūras nama mazajā zālē - Raiņa iela 12, Madona) un darba kārtību.

Sapulce sākas plkst.: 18:00

Sapulcē piedalās:

[1] Dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 18C, Madonā, Madonas novadā, dzīvokļu īpašnieki, (turpmāk – dzīvokļu īpašnieki), kas savu dalību apliecinājuši, parakstoties šī protokola pielikumā Nr. 1, kurš ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

[2] SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs.

[3] SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

[4] SIA "C Projekti" valdes loceklis Jānis Jirjens.

Sapulces vadītājs un protokolists:

Sapulci vada: SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs.

Sapulci protokolē: SIA "Madonas namsaimnieks" namu pārvaldniece Sintija Gineviča.

Dzīvokļu īpašnieki piekrīt sapulces vadītājam un protokolistam.

SAPULCES DARBA KĀRTĪBA:

[1] Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 18C, Madonā, energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšanas uzdevuma apstiprināšana;

[2] Citi jautājumi.

SAPULCES GAITA:

[1] Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 18C, Madonā, energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšanas uzdevuma apstiprināšana.

SIA "Madonas namsaimnieks" valdes loceklis Oskars Janovičs un SIA "C Projekti" valdes loceklis Jānis Jirjens iepazīstina dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 18C, Madonā iedzīvotājus ar energoaudita un Tehniskās apsekošanas atzinuma rezultātiem.

Nemot vērā apsekošanas rezultātus, projektā jāparedz:

- Dzīvokļu veco koka logu, PVC logu nomaiņa. Ārdurvju nomaiņa.

Visus logus, balkonas durvis, kam siltuma caurlaidības koeficients lielāks ka $1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nomainīt uz jauniem trīsstiklu paketes logiem ar $U \leq 1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Logu un balkona durvis iebūvēt tādā veidā, lai neizveidojas termiskie tilti. Ieteicams uzstādīt pretvēja un pretkondensāta membrānas pa logu un durvju perimetru. Ārdurvis nomainīt uz jaunām siltinātām durvīm ar $U \leq 1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

- Pagraba pārseguma siltināšana

Neapkurināmā pagraba griestu siltināšana ar 100mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0.037 \text{ W}/(\text{m K})$ 100mm biezumā. Kopējais sasniedzamais pagraba pārseguma siltuma caurlaidības koeficienti $U = 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

- Ārsienas siltināšana un pagraba virszemes un pazemes daļas siltināšana

Ārsienas siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m K})$). Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients $U = 0.20 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Iekšsienu starp kāpņu telpu un pagrabu siltināšana ar cieto apmetamo fasāžu siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m K})$) 50mm biezumā. Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients $U = 0.43 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Ēkas pagraba ārsienas siltināšana ar 50mm eksprūdēto polistirolu (paildzinās konstrukciju materiāla ekspluatāciju, pasargās no mitruma un samazinās lineāro termisko tiltu iedarbība pa ēkas ārējo perimetru), iestrādes dziļums zem paredzētā zemes līmeņa vismaz 0,7m. Pirms siltināšanas darbiem jāveic savienojuma šuvju un plaisu blīvēšanu un vertikālās hidroizolācijas uzklāšana. Obligāti jāmaina pagrabstāva vecie logi pret jauniem, ar nosacījumu, ka logu rāmjos ieprojektē ventilācijas restes, kas nodrošinātu pagrabtelpas gaisa apmaiņu. Ēkas betona apmales atjaunošana, paredzot lietus ūdens novadīšanas vietas.

- 5.stāva dzīvokļu pārseguma siltināšana

Piektā stāva pārseguma siltināšana ar 200mm izolāciju plāksnēm ($\lambda \leq 0.035 \text{ W}/(\text{m K})$) un pretvēja izolāciju 30mm ($\lambda \leq 0.033 \text{ W}/(\text{m K})$) Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients $U = 0.14 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ 19 N0422_6p Kāpņu telpu lūku nomaiņa pret jaunām, siltinātām lūkām ($U \leq 1.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$).

- Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope . Pašregulējošo un manuāli regulējamo gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšana dzīvojamo istabu un gulamistabu ārsienās. Dabīgās ventilācijas nosūces kanālu tīrīšana

Ventilācijas sistēmas tīrīšana, mezglu atjaunošana pēc nepieciešamības, pieplūdes ventilācijas kanālu izveide fasādes sienā, izveidojot ēkā atsevišķu kanālu virtuves nosūcēju pieslēgšanai. Saglabāt/atjaunot dabīgo nosūci dzīvokļos sanitāros mežglos un virtuvēs.

Virsjumta ventilācijas kanālu atjaunošana.

- Apkures sistēmas pārbūve

Apkures sistēmas pilnīga nomaiņa. Apkures sistēmas tehniskā apkope un novecojušo, kā arī bojāto siltumizolāciju atjaunošana . Vecie metāla konvektori un radiatori ir jāmaina uz jauniem tērauda radiatoriem ar termoregulatoriem, saskaņā ar apkures sistēmas projektu. Pārbūvēt viencauruļu apkures sistēmu uz divcauruļu sistēmu.

- **Aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas sistēmas atjaunošana**

Karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope un novecojušo, kā arī bojāto siltumizolāciju atjaunošana. Aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa.

Karstā ūdens stāvvadu nomaiņa un siltināšana.

Iekšējo kanalizācijas tīklu nomaiņa pagrabā un visu stāvvadu nomaiņa. Dvieļu žvētāju nomaiņa vannas istabās.

- **Iekšējā elektroapgāde, zemējuma kontūrs.**

Pagraba telpās atjaunot elektroinstalāciju. Zemējuma kontūrs izbūvējams no jauna gruntī pa ēkas perimetru.

- **Jumta plaknes atjaunošana.**
- **Topogrāfija (pēc nepieciešamības).**
- **Teritorijas labiekārtošana.**

Teritorijas labiekārtošana, galveno ieejas lieveņu izbūve vai remonts, ēkas apmales atjaunošana un gaismas šahtu uz pagrabā logiem pārbūve.

- **Balkoni**

Dot uzdevumu Pārvaldniekam iekļaut projektēšanas uzdevumā rīkojumu par balkoniem atbilstoši atsevišķam balsojumam.



Notiek dzīvokļu īpašnieku debates

Tā kā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nav lemttiesīga, tad tiks veikts atsevišķs lēmums par projektēšanas uzdevuma apstiprināšanu pievienojot klāt aptaujas balsojumu par balkoniem.

[2] Citi jautājumi.

Sapulce beidzās: plkst. 20:30

Sapulces vadītāja

Oskars Janovičs

Sapulces protokoliste

Sintija Gineviča